



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM IÇARA/SC

“Integrando habitação e lazer como promotores da qualidade de vida”.

1- APRESENTAÇÃO

Promovida com o objetivo de ajudar a reduzir o déficit habitacional do país, a habitação de interesse social é elemento fundamental para o desenvolvimento da construção civil. A habitação tem a função primordial do abrigo, ou, Habitação de Interesse Social (HIS) como instrumento de construção da cidade e inclusão social, são qualificadas como moradas direcionadas à população de baixa renda, controladas de modo a assegurar condições necessárias para a moradia sem que haja a necessidade de altos custos na produção das habitações.

O surgimento de moradas populares visa minimizar o déficit habitacional, mas, em princípio, essas moradas ainda não atingiram as condições mínimas de vida, exceto que a demanda não atingiu o nível necessário para beneficiar todas as famílias. Além do número insuficiente de moradas de interesse social, o problema se espalhou pela falta de condições adequadas de moradia, conforto e beleza, em sua maioria de má qualidade, e pela falta de escala e isolamento dos centros urbanos.

2- ASPECTOS GERAIS DO PROJETO

- O QUE É?** Habitação de interesse social
- O QUE POSSUI?** Espaços de lazer, convívio, comércio e moradas.
- QUEM FINANCIAR?** O edifício é financiado pelo poder público em parceria com a iniciativa privada.
- QUEM SÃO OS USUÁRIOS?** Famílias da cidade de Içara/SC em situação de vulnerabilidade social e que não possuem moradia própria.
- O QUE OFERECE?** Moradia de baixo custo e espaços variados conforme programa de necessidades.
- QUAL ABRANGÊNCIA?** Municipal.
- ESTIMATIVA DE PÚBLICO?** Aproximadamente 120 famílias do município, atingindo um público estimado de 516 habitantes.

3- OBJETIVOS (VENCIDOS TFG I)

OBJETIVO GERAL DO TFG I

Elaborar um anteprojeto de um Conjunto Habitacional de Interesse Social na cidade de Içara/SC tendo como premissa a qualidade arquitetônica e a inserção urbana do conjunto, de maneira a proporcionar a inclusão socioespacial, inserindo o projeto proposto em uma área mais próxima dos equipamentos públicos comunitários e serviços por infraestruturas urbanas.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE TFG I

1. Estudar referências bibliográficas a fim de ampliar a compreensão das questões e contextos relacionados a Habitação de Interesse Social.
2. Contextualizar a produção de Habitação de Interesse Social, compreendendo as Políticas Públicas e Programas Habitacionais nas esferas Federal, Estadual e Municipal.
3. Compreender e analisar o contexto da produção da Habitação de Interesse Social no município de Içara, e apontar possíveis áreas para a implantação do projeto proposto.
4. Buscar referências de conjuntos habitacionais que contribuam na elaboração do projeto proposto.
5. Elaborar, com base nos condicionantes elencados, o partido arquitetônico em TFG-I e desenvolvê-lo como anteprojeto em TFG-II.

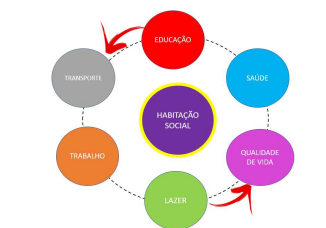
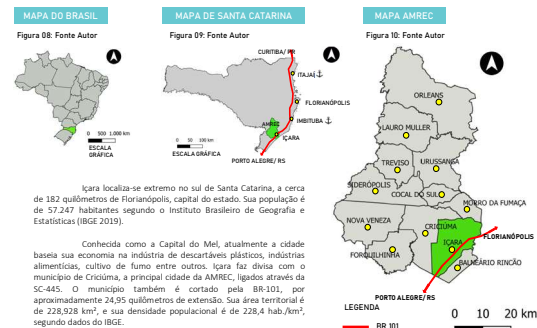


Figura 01: Esquema dos principais fatores para uma melhor habitação social. Fonte: Autor

7 - CONTEXTUALIZAÇÃO URBANA



8 - HISTÓRIA DO MUNICÍPIO DE IÇARA

A presença humana no município de Içara decorre desde os primórdios da civilização, com o homem dos sambaquis até a ocupação dos índios Carijó que foram aprisionados, escravizados e vendidos para outras regiões na época da ocupação portuguesa.

A segunda presença foi a luso-argentina e africana, por volta de 1770. Mesmo havendo ocupação das terras divididas em sesmarias e a colonização com implantação de novas culturas, estes colonos não foram considerados como imigrantes pela condição de serem cidadãos portugueses, e de escravos. Na sequência vieram os povos de origem alemã, polonesa e italiana. Este último, um maior contingente, povoou o KM 47 por ocasião da construção da Ferrovia, por volta de 1920.

Em 1944, a vila de Içara se torna distrito de Criciúma, sendo emancipado no ano de 1961, a cidade antes de sua emancipação recebeu o nome de Ursungava Velha, Vila São Sebastião, Km47 e por Último Içara. O nome Km 47 veio em função da construção da ferrovia Dona Tereza Cristina, e Içara, devido à grande quantidade de palmeira da espécie içaroba na região.

A palavra Içara deriva de içara e içaroba, o que remete a ideia de palmeiras. “Logo Içara, terra das palmeiras”, explica Elza. A içaroba ou içara é uma palmeira nativa da Mata Atlântica, no Brasil, que dá o palmito do tipo içaroba. Ela inclusive está ameaçada de extinção na natureza. As principais atividades econômicas são a apicultura, cultura, metalúrgica, indústria descalçante (maior produtora da América Latina), também é forte na produção agrícola e no turismo.



Figura 11: Fonte: www.icarama.com.br



Figura 12: Fonte: www.icarama.com.br

9 - PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO (HIS) EM IÇARA



Figura 13: Fonte Prefeitura Içara adaptado pelo autor.

12 - TERRENO LIVRES- ESCALA DO RECORTE

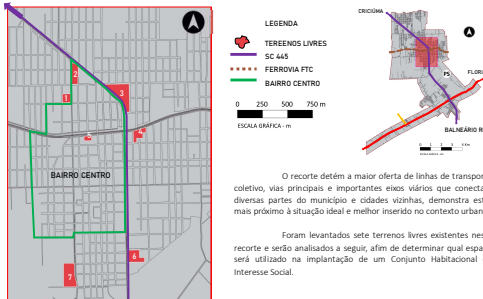


Figura 16: Fonte Prefeitura Içara adaptado pelo autor.

10 - PERÍMETRO SEDE - ESCOLHA DA ÁREA DE ATUAÇÃO

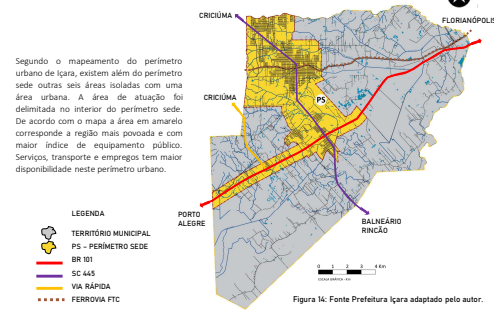


Figura 14: Fonte Prefeitura Içara adaptado pelo autor.

13 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - ESCALA DO RECORTE



Figura 17: Fonte Prefeitura Içara adaptado pelo autor.

11 - RECORTE- ESCOLHA DA ÁREA DE ATUAÇÃO

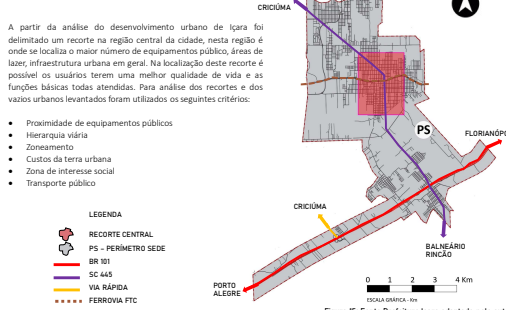


Figura 15: Fonte Prefeitura Içara adaptado pelo autor.

14 - JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TERRENO

TERRENO	ÁREA APROX.	PROX. ZEIS	TRANSPORTE PÚBLICO	TOPOGRAFIA	CUSTO TERRENO	APP	POSTO SAÚDE	ESCOLAS
01	8.000 m²	NÃO	500 m/10min	Plano	R\$360 m²	NÃO	SIM	SIM
02	11.500 m²	NÃO	200 m/5min	Declive	R\$1050 m²	NÃO	SIM	SIM
03	15.000 m²	NÃO	500 m/10min	Declive	R\$360 m²	NÃO	SIM	SIM
04	11.000 m²	NÃO	500 m/10min	Active	R\$ 260 m²	NÃO	SIM	SIM
05	6.000 m²	NÃO	500 m/2min	Plano	R\$1050 m²	SIM	SIM	SIM
06	15.000 m²	SIM	15 m/0min	Plano	R\$ 260 m²	NÃO	SIM	SIM
07	17.000 m²	NÃO	500 m/10min	Declive	R\$360 m²	SIM	SIM	SIM

Figura 18: Tabela comparativa das análises - Fonte: Análises desenvolvidas neste trabalho.

A partir das análises feitas através dos mapas apresentados e do quadro acima, é possível perceber que os terrenos, em geral, levados em recorte tem boa localização e inserção urbana, já que inicialmente, se propôs delimitar os recortes nas áreas mais qualificadas e urbanizadas de Içara. Dentro todas as opções, o terreno 06 foi o que se apresentou maior qualidade para a implantação da habitação de interesse social. O terreno fica ao lado da SC 445 que possibilita mediação habitacional e comércio, nesta via é transportada o freguente dentro das linhas dispostas na cidade e tem uma proximidade com ponto de ônibus. A topografia do terreno é plana com uma inclinação bem suave, tendo uma área de aproximadamente 17.000 m². O terreno 06 tem proximidade com diversos equipamentos públicos no raio de 400m e 800m. Além disso o custo da terra por metro² é mais barato, mesmo estando muito próximo do bairro centro. Acrescenta-se que a ocupação do terreno 06 caracterizaria uma costura entre o tecido urbano existente e a área próxima destinada à ZEIS, de forma também a combater os terrenos vazios existentes entre a malha urbana da cidade e a área de ZEIS, proposta no Plano Diretor Participativo que está em andamento. Diante das análises feitas, optou-se por trabalhar com o Terreno 06, que será analisado de forma mais aprofundada a seguir.

Tema
Habitação de Interesse Social

Palavras-chave
Habitação de interesse social;
Habitação popular;
Moradia adequada.

“Habitação acessível é aquela adequada em qualidade e localização, que não custa tanto a ponto de impedir seus moradores de arcar com outros custos básicos de vida ou ameaçar seu gozo de direitos humanos básicos.”
(MOREIRA, 2020)

5 - JUSTIFICATIVA

Considerando a problemática exposta, a habitação de interesse social é um tema de grande relevância para ser desenvolvido durante o Trabalho Final de Graduação. Articulando um projeto de arquitetura com edificações destinadas a moradia digna integradas ao lazer e comércio e inseridas na malha urbana consolidada na cidade.

Habitação é um tema muito pontual e relevante, nos últimos anos surgiu um forte mercado com os incentivos do programa do Governo Federal, “Minha Casa, Minha Vida” para atender principalmente às classes mais carentes. A demanda por falta de habitação é bastante importante desde as cidades metropolitanas até as cidades menores em desenvolvimento, como o município de Içara/SC.

Destaca-se a importância de projetos com qualidade arquitetônica, seja ela estética e funcional. Habitação de Interesse Social (HIS) é um tema que já foi amplamente discutido, pesquisado e teorizado, no entanto a teoria não obteve resultados satisfatórios na prática, onde projetos são guiados apenas por fatores econômicos, pelo visto de lucro dos construtores, sem pensar no conforto do usuário e outras análises de população. A segregação de classes é visivelmente aparente.

A produção e oferta de moradas populares vem sempre gerando polêmicas, seja pelo Estado ou pela iniciativa privada, a qualidade dos espaços projetados e construídos e a inserção na cidade, ainda são enfrentadas. É importante destacar que a demanda é e a arquitetura de qualidade deveria abarcar essa demanda. Os equipamentos públicos, área de recreação e serviços, áreas de lazer, transporte público, e maior qualidade de vida sempre ficam mais próximas da região central da cidade inserida na malha urbana consolidada. Essa proximidade de habitação e demais serviços sempre facilita a vida da população, gerando uma melhor qualidade de vida aos usuários.



Figura 02: Conjunto Boulevard das Palmeiras - Içara/SC
Fonte: www.suinfoco.com.br



Figura 03: Loteamento Dona Emma Calometti - Içara/SC
Fonte: www.suinfoco.com.br



Figura 04: Loteamento José de Azeiteiro - Içara/SC
Fonte: www.engenplus.com.br



Figura 05: Conjunto Habitacional Amanda Costa - Içara/SC
Fonte: www.engenplus.com.br



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM IÇARA/SC

"Integrando habitação e lazer como promotores da qualidade de vida".

Tema

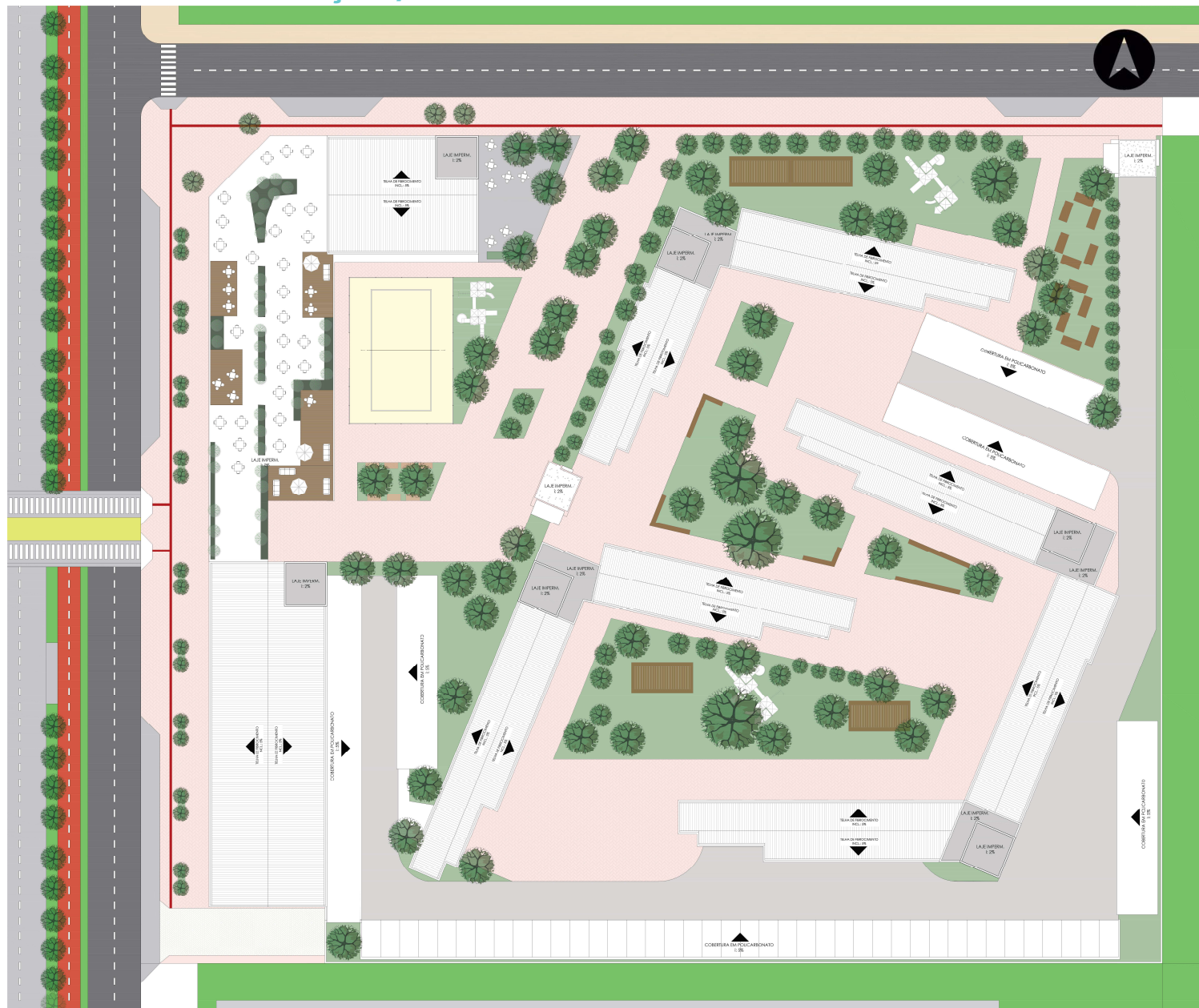
Habitação de Interesse Social

Palavras-chave

Habitação de interesse social;
Habitação popular;
Moradia adequada.

"Habitação acessível é aquela adequada em qualidade e localização, que não custa tanto a ponto de impedir seus moradores de arcar com outros custos básicos de vida ou ameaçar seu gozo de direitos humanos básicos." (MOREIRA, 2020)

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / COBERTURA



ESCALA: 1 / 200 - ÁREA TOTAL DO CONJUNTO : 17.942,30 m²

ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÍNDICES PLANO DIRETOR	PERMITIDO	UTILIZADO
GABARITO	TÉRREO + 11 PAVIMENTOS	TÉRREO + 06 PAVIMENTOS
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	6,25 (86.460,90 m²)	1,30 (17.942,30 m²)
TAXA DE OCUPAÇÃO	80 % (11.067 m²)	38,76 % (5.362,40 m²)
TAXA DE INFILTRAÇÃO (mínimo)	10 % (1.383,37 m²)	24,07 % (3.330,70 m²)

TERRENO 108,5 m X 127,5 m	ÁREA 13.833,75 m²
PLANTA TÉRREO	4.825,00 m²
PLANTA 1º PAVIMENTO	2.628,10 m²
PLANTA 2º PAVIMENTO	2.752,40 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	17.942,30 m²

A implantação e volumetria do equipamento foram pensadas, sobretudo, com a intenção de aproveitar ao máximo não só os visuais, mas também a insolação e ventilação naturais. Além de a edificação ser orientada de modo a favorecer o vento nordeste e bloquear parte do vento sul, são adotadas estratégias como a inclinação dos blocos e a criação de pátios no centro do terreno. Essas escolhas de projeto permitem a entrada de maior iluminação natural nos apartamentos e principalmente no pátio interno e em todos os ambientes voltados para esse pátio.



CÁLCULO RESERVATÓRIO

RESERVATÓRIO BLOCO A

144 Pessoas X consumo 200L/dia - 28.800L
28.800L x 2 (48hr) - 57.600L
Superior - 60% + RT 20% - 46.080 L
Inferior - 40% - 23.040 L

RESERVATÓRIO BLOCO B

156 Pessoas X consumo 200L/dia - 31.200L
31.200L x 2 (48hr) - 62.400L
Superior - 60% + RT 20% - 49.920 L
Inferior - 40% - 24.960 L

RESERVATÓRIO BLOCO C

216 Pessoas X consumo 200L/dia - 43.200L
43.200L x 2 (48hr) - 86.400L (01 + 02)

Reservatório 01
Superior - 60% + RT 20% - 34.560 L
Inferior - 40% - 17.280 L

Reservatório 02
Superior - 60% + RT 20% - 34.560 L
Inferior - 40% - 17.280 L

RESERVATÓRIO COMERCIAL

1189 Pessoas X consumo 50L/dia - 59.450L
118.900L x 2 (48hr) - 86.400L (01 + 02)

Reservatório 01
Superior - 60% + RT 20% - 47.560 L
Inferior - 40% - 23.780 L

Reservatório 02
Superior - 60% + RT 20% - 47.560 L
Inferior - 40% - 23.780 L

PAISAGISMO

Jacarandá Mimosa



Árvore decídua, de floração exuberante. Ideal para arborização de ruas, praças e avenidas. Sua altura é de 8 a 15 metros.

Quaresmeira



É uma árvore de pequeno porte e raízes profundas. Elegante e bela, apresenta uma linda floração rosa que ocorre duas vezes por ano.

Palmeira washingtonia



A palmeira washingtonia é mais comum em ambiente mais secos e possui um tronco com ramificações e detalhes, o ideal é que ela seja plantada sozinha, já que possui um tronco mais grosso e suas folhas ocupam bastante espaço.

Ipê



Os ipês são árvores de grande porte, com raízes profundas que não danificam as calçadas e exigem poucos cuidados.

Pau-fava



Especie muito usada no paisagismo urbano, é uma árvore de pequeno a médio porte que atinge entre 6 a 8 metros de altura.

Palmeira fenix



Conhecida como mini palmeira, a palmeira fênix possui uma característica mais decorativa por seu pequeno porte. Ela possui um tronco fino, elegante e cresce lentamente. Sua altura é ideal para quem não quer uma árvore muito alta.



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM IÇARA/SC

"Integrando habitação e lazer como promotores da qualidade de vida".

Tema

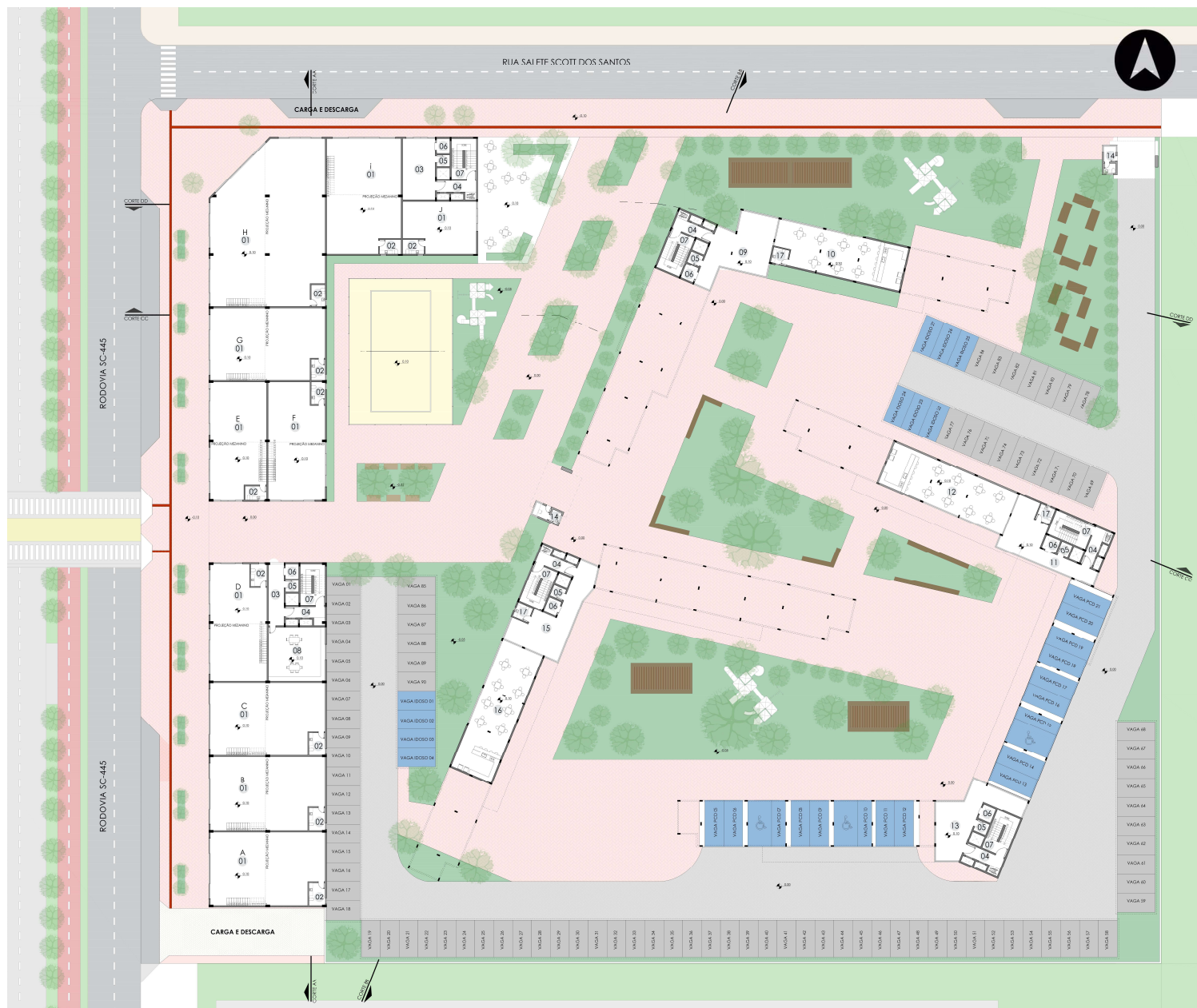
Habitação de Interesse Social

Palavras-chave

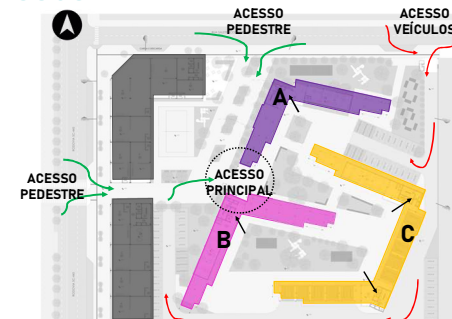
Habitação de interesse social;
Habitação popular;
Moradia adequada.

"Habitação acessível é aquela adequada em qualidade e localização, que não custa tanto a ponto de impedir seus moradores de arcar com outros custos básicos de vida ou ameaçar seu gozo de direitos humanos básicos." (MOREIRA, 2020)

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO

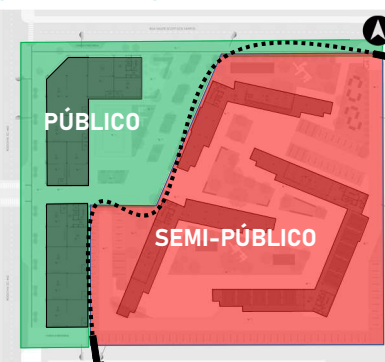


ACESSOS



O terreno por ter como confrontantes duas vias optou-se pelo acesso de veículos pela Rua Salete Scott dos Santos. Os acessos de pedestres ao edifício dão-se pela SC-445 e pela Rua Salete Scott dos Santos, que apresenta menor fluxo de veículos durante o dia.

PÚBLICO X PRIVADO



LEGENDA / QUADRO DE ÁREAS

TABELA ÁREAS TÉRREO	
BLOCO COMERCIAL - SALAS COMERCIAIS	
01-a	138,65 m²
01-b	138,65 m²
01-c	138,65 m²
01-d	115,00 m²
01-e	108,60 m²
01-f	108,60 m²
01-g	138,65 m²
01-h	297,50 m²
01-i	143,70 m²
01-j	61,30 m²
02	Banheiro 5,30 m²
03	Circulação 34,90 m²
04	Antecâmara 9,35 m²
05	Depósito 2,60 m²
06	Elevador 3,50 m²
07	Escada 17,78 m²
08	Espaço estar 52,70 m²

TABELA ÁREAS TÉRREO	
BLOCO RESIDENCIAL A	
04	Antecâmara 9,35 m²
05	Depósito 2,60 m²
06	Elevador 3,50 m²
07	Escada 17,78 m²
08	Hall de entrada 60,50 m²
10	Salão de festa 99,30 m²
BLOCO RESIDENCIAL B	
04	Antecâmara 9,35 m²
05	Depósito 2,60 m²
06	Elevador 3,50 m²
07	Escada 17,78 m²
15	Hall entrada 60,50 m²
16	Salão de festa 102,30 m²
BLOCO RESIDENCIAL C	
04	Antecâmara 9,35 m²
05	Depósito 2,60 m²
06	Elevador 3,50 m²
07	Escada 17,78 m²
11	Hall entrada 54,40 m²
12	Salão de festa 100,90 m²
13	Hall entrada 54,80 m²
14	Guarita 5,75 m²

ESCALA: 1 / 200 - ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO: 4.825,00 m²



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM IÇARA/SC

"Integrando habitação e lazer como promotores da qualidade de vida".

Tema

Habitação de Interesse Social

Palavras-chave

Habitação de interesse social;
Habitação popular;
Moradia adequada.

"Habitação acessível é aquela adequada em qualidade e localização, que não custa tanto a ponto de impedir seus moradores de arcar com outros custos básicos de vida ou ameaçar seu gozo de direitos humanos básicos." (MOREIRA, 2020)

PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO (TIPO RESIDENCIAL)



ESCALA: 1 / 200 - ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO: 2.628,10 m²

TIPOLOGIAS DE HABITAÇÃO



LEGENDA / QUADRO DE ÁREAS

TABELA ÁREAS 1º PAVIMENTO	
BLOCO COMERCIAL - SALAS COMERCIAIS	
02 - A 76,10 m ²	02 - B 76,10 m ²
02 - C 76,10 m ²	02 - D 58,30 m ²
02 - E 58,20 m ²	02 - F 58,20 m ²
02 - G 76,20 m ²	02 - H 75,05 m ²
02 - I 76,20 m ²	02 - J 70,80 m ²
03 - Antecâmara 9,35 m ²	
04 - Escada 17,78 m ²	
05 - Depósito 2,60 m ²	
06 - Elevador 3,50 m ²	
BLOCO RESIDENCIAL A (tipologia 2 dormitórios/2 dormitórios acessível/3 dormitórios)	
03 - Antecâmara 9,35 m ²	
04 - Escada 17,78 m ²	
05 - Depósito 2,60 m ²	
06 - Elevador 3,50 m ²	
07 - Circulação 101,30 m ²	
BLOCO RESIDENCIAL B (tipologia 2 dormitórios/2 dormitórios acessível/3 dormitórios)	
03 - Antecâmara 9,35 m ²	
04 - Escada 17,78 m ²	
05 - Depósito 2,60 m ²	
06 - Elevador 3,50 m ²	
31 - Circulação 116,45 m ²	
BLOCO RESIDENCIAL C (tipologia 1 dormitório/2 dormitórios/2 dormitórios acessível/3 dormitórios)	
03 - Antecâmara 9,35 m ²	
04 - Escada 17,78 m ²	
05 - Depósito 2,60 m ²	
06 - Elevador 3,50 m ²	
26 - Circulação 197,75 m ²	

TABELA ÁREAS 1º PAVIMENTO (tipo residencial)	
TIPOLOGIA 2 DORMITÓRIOS (ACESSÍVEL)	
08 - sala/jantar/cozinha/serviço 29,35 m ²	
09 - sacada 5,00 m ²	
10 - dormitório 9,30 m ²	
11 - banheiro 3,75 m ²	
12 - dormitório 13,85 m ²	
13 - banheiro 6,60 m ²	
TIPOLOGIA 3 DORMITÓRIOS	
14 - sala/jantar/cozinha/serviço 29,25 m ²	
15 - sacada 3,45 m ²	
16 - dormitório 8,70 m ²	
17 - banheiro 4,35 m ²	
18 - dormitório 8,70 m ²	
19 - banheiro 4,35 m ²	
20 - dormitório 13,20 m ²	
TIPOLOGIA 2 DORMITÓRIOS	
21 - sala/jantar/cozinha/serviço 27,25 m ²	
22 - sacada 3,45 m ²	
23 - dormitório 8,70 m ²	
24 - banheiro 4,35 m ²	
25 - dormitório 12,00 m ²	
TIPOLOGIA 1 DORMITÓRIO	
27 - sala/jantar/cozinha/serviço 25,36 m ²	
28 - sacada 3,45 m ²	
29 - dormitório 10,70 m ²	
30 - banheiro 4,35 m ²	



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM IÇARA/SC

"Integrando habitação e lazer como promotores da qualidade de vida".

Tema

Habitação de Interesse Social

Palavras-chave

Habitação de interesse social;
Habitação popular;
Moradia adequada.

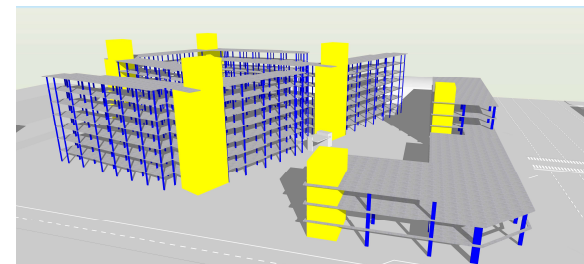
"Habitação acessível é aquela adequada em qualidade e localização, que não custa tanto a ponto de impedir seus moradores de arcar com outros custos básicos de vida ou ameaçar seu gozo de direitos humanos básicos." (MOREIRA, 2020)

PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO (TIPO RESIDENCIAL E TIPO COWORKING)



SISTEMA ESTRUTURAL

Em todo projeto foi utilizado o sistema estrutural convencional (pilares/vigas/lajes) em concreto armado e alvenaria para vedação. Sendo um dos sistemas construtivos mais populares no Brasil, a alvenaria convencional também é conhecida como alvenaria de vedação. O fato de ele ser bastante comum no país está atrelado a ausência de necessidade de mão de obra qualificada. A alvenaria convencional tem como objetivo vedar e separar o ambiente, dividindo-o em diversos espaços. Nesse sistema construtivo é muito comum a utilização de tijolos. Já a sustentação da edificação é composta por pilares, vigas e lajes de concreto armado. Conforme a figura a baixo podemos visualizar os pilares em azul, lajes em cinza e a parte de circulação vertical (bloco da escada) em amarelo.



MATERIALIDADE

No projeto deste conjunto habitacional os principais materiais utilizados foram o concreto armado, revestimento de argamassa pintado, revestimento cerâmico de tijolos, esquadrias em vidro e metal. A proposta utiliza materiais mais comuns na região de Içara/SC facilitando a busca na construção. As fachadas com janelas em vidro buscam manter uma boa iluminação nos ambientes.



LEGENDA / QUADRO DE ÁREAS

TABELA ÁREAS 2º PAVIMENTO

BLOCO COMERCIAL – SALAS COMERCIAIS

02- Banheiro 6,35 m²
03- Antecâmara 9,35 m²
04- Escada 17,78 m²
05- Depósito 2,60 m²
06- Elevador 3,50 m²
27- Cozinha 18,30 m²
28- Sanitários 9,55 m²
29- Depósito 5,90 m²
30- Limpeza 2,00 m²
31- Terraço estar 802,00 m²
32- Coworking integrado 400,00 m²

BLOCO RESIDENCIAL A (Tipologia 2 dormitórios/2 dormitórios acessível/3 dormitórios)

03- Antecâmara 9,35 m²
04- Escada 17,78 m²
05- Depósito 2,60 m²
06- Elevador 3,50 m²
07- Circulação 101,30 m²

BLOCO RESIDENCIAL B (Tipologia 2 dormitórios/2 dormitórios acessível/3 dormitórios)

03- Antecâmara 9,35 m²
04- Escada 17,78 m²
05- Depósito 2,60 m²
06- Elevador 3,50 m²
31- Circulação 116,45 m²

BLOCO RESIDENCIAL C (Tipologia 1 dormitório/2 dormitórios/2 dorm acessível/3 dormitórios)

03- Antecâmara 9,35 m²
04- Escada 17,78 m²
05- Depósito 2,60 m²
06- Elevador 3,50 m²
26- Circulação 197,75 m²

TABELA ÁREAS 2º PAVIMENTO (tipo residencial)

TIPOLOGIA 2 DORMITÓRIOS (ACESSÍVEL)

08- estar/jantar/cozinha/serviço 29,35 m²
09- sacada 5,00 m²
10- dormitório 9,30 m²
11- banheiro 3,75 m²
12- dormitório 13,85 m²
13- banheiro 6,60 m²

TIPOLOGIA 3 DORMITÓRIOS

14- estar/jantar/cozinha/serviço 29,25 m²
15- sacada 3,45 m²
16- dormitório 8,70 m²
17- banheiro 4,35 m²
18- dormitório 8,70 m²
19- banheiro 4,35 m²
20- dormitório 13,20 m²

TIPOLOGIA 2 DORMITÓRIOS

21- estar/jantar/cozinha/serviço 27,25 m²
22- sacada 3,45 m²
23- dormitório 8,70 m²
24- banheiro 4,35 m²
25- dormitório 12,00 m²

TIPOLOGIA 1 DORMITÓRIO

27- estar/jantar/cozinha/serviço 25,36 m²
28- sacada 3,45 m²
29- dormitório 10,70 m²
30- banheiro 4,35 m²

ESCALA: 1 / 200 - ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO: 2.752,40 m²



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM IÇARA/SC

"Integrando habitação e lazer como promotores da qualidade de vida".

Tema

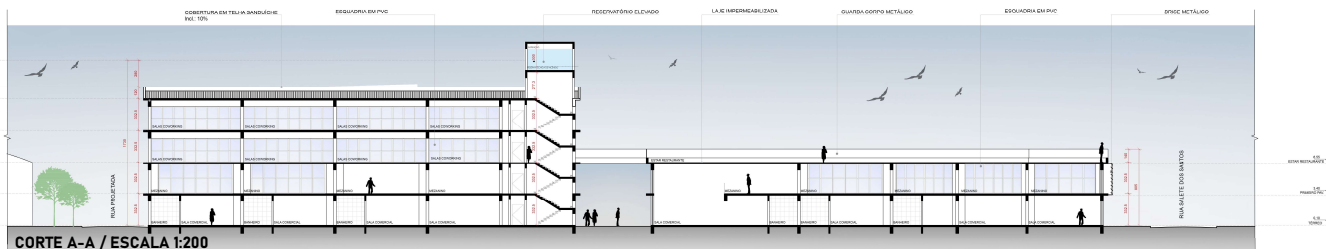
Habitação de Interesse Social

Palavras-chave

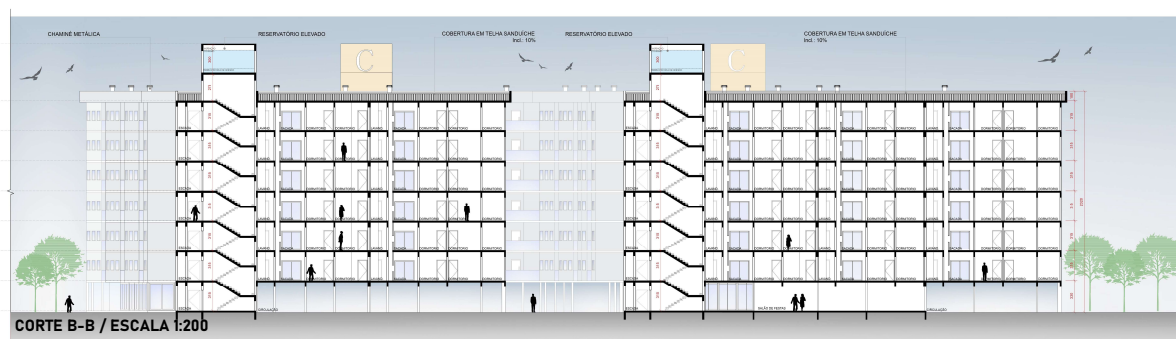
Habitação de interesse social;
Habitação popular;
Moradia adequada.

"Habitação acessível é aquela adequada em qualidade e localização, que não custa tanto a ponto de impedir seus moradores de arcar com outros custos básicos de vida ou ameaçar seu gozo de direitos humanos básicos." (MOREIRA, 2020)

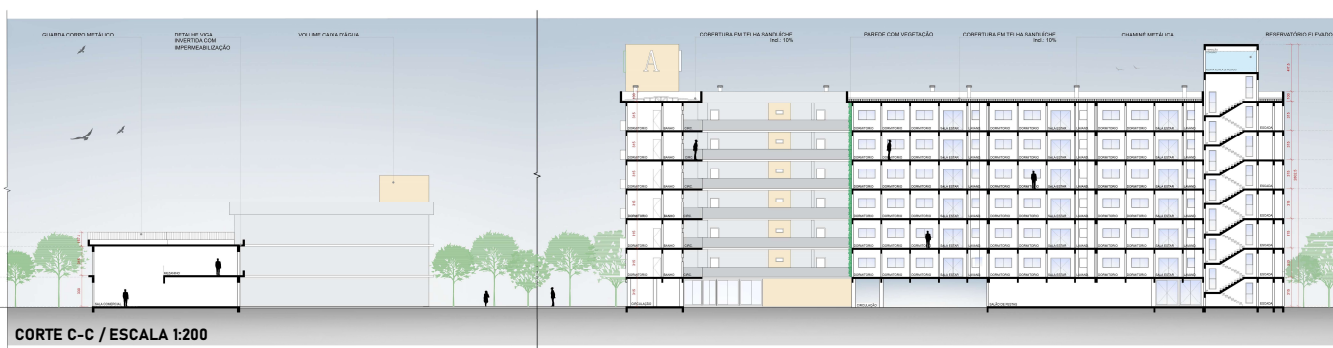
CORTES



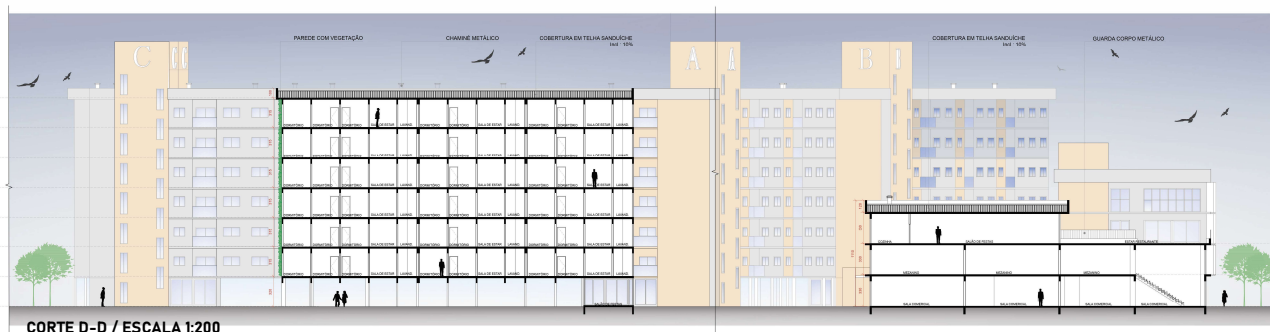
CORTE A-A / ESCALA 1:200



CORTE B-B / ESCALA 1:200

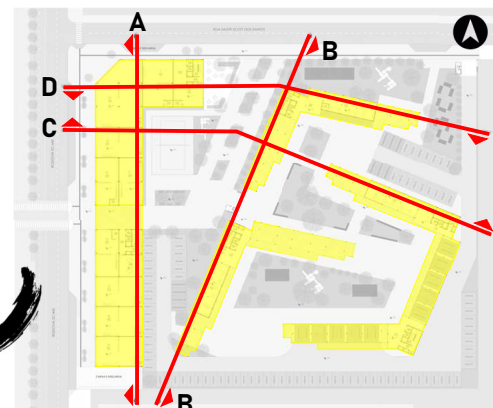


CORTE C-C / ESCALA 1:200



CORTE D-D / ESCALA 1:200

ESQUEMAS



ESQUEMA DE INDICAÇÃO DE CORTES SEM ESCALA

DETALHAMENTOS

DETALHAMENTO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE

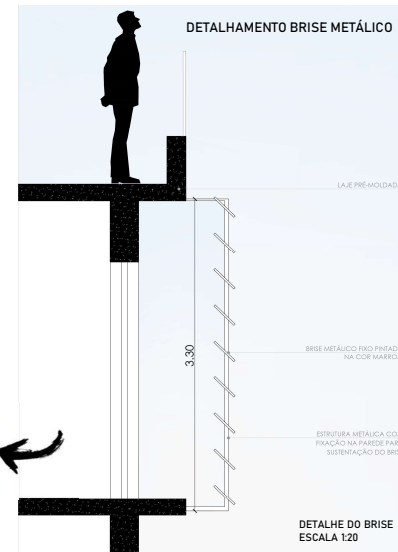
Diretamente expostas às intempéries, as lajes de cobertura de concreto armado precisam ser impermeabilizadas. Caso contrário ficam suscetíveis a patologias estruturais graves que podem reduzir a vida útil e a salubridade da edificação. Entre os problemas mais comuns decorrentes de falta de estanqueidade estão a infiltração de água, a corrosão das armaduras e o consequente dano à estrutura, o deslocamento de revestimentos e o comprometimento das instalações elétricas. Este detalhamento se aplica a todas as lajes impermeabilizadas na construção da edificação.



DETALHE IMPERMEABILIZAÇÃO ESCALA 1:20



DETALHAMENTO BRISSE METÁLICO



DETALHAMENTO PAREDE VERDE EDIFÍCIO A - B - C

Também conhecida como parede viva ou jardim vertical (living wall), a parede verde é uma intervenção paisagística encontrada ao longo da história. O primeiro exemplar que se tem registro são os Jardins Suspensos da Babilônia, onde a vegetação que era cultivada nos terraços caía sobre as paredes. A parede verde é muito utilizada principalmente nos grandes centros, onde a grande massa de concreto e a escassez de vegetação fazem a temperatura ficar cada vez mais elevada.

As plantas do jardim vertical fazem uma espécie de controle do calor ambiente, já que trazem mais umidade e ainda evitam que ele fique preso na parte interna da alvenaria. Assim o ar fica mais fresco e a temperatura mais agradável. Várias pesquisas ao redor do planeta demonstram os benefícios do contato da natureza para a saúde. Há maior predisposição dos moradores para a aquisição de hábitos saudáveis, melhora do humor e prevenção de doenças respiratórias.

DETALHE JARDIM VERTICAL ESCALA 1:20





HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM IÇARA/SC

"Integrando habitação e lazer como promotores da qualidade de vida".

Tema

Habitação de Interesse Social

Palavras-chave

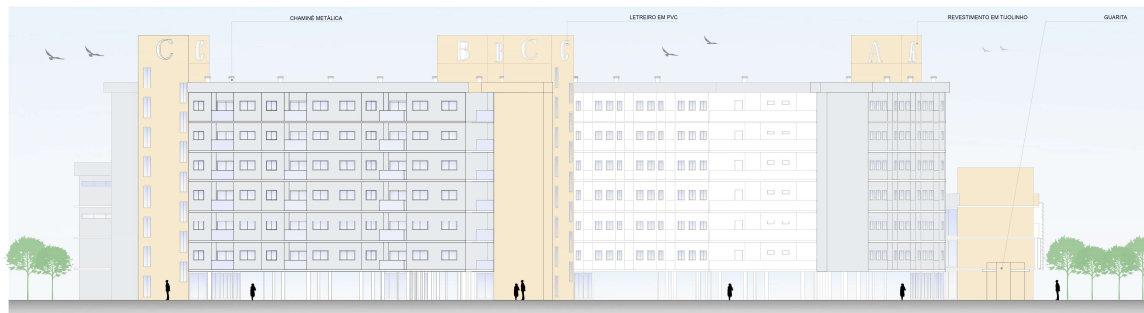
Habitação de interesse social;
Habitação popular;
Moradia adequada.

"Habitação acessível é aquela adequada em qualidade e localização, que não custa tanto a ponto de impedir seus moradores de arcar com outros custos básicos de vida ou ameaçar seu gozo de direitos humanos básicos." (MOREIRA, 2020)

FACHADAS

A fachada leste é confrontante com o Fórum de Içara, esta fachada recebe um boa insolação na parte da manhã, onde estão posicionados os dormitórios das unidades do bloco C. Nesta fachada utilizamos os revestimentos de tijolinhos e cores mais neutras.

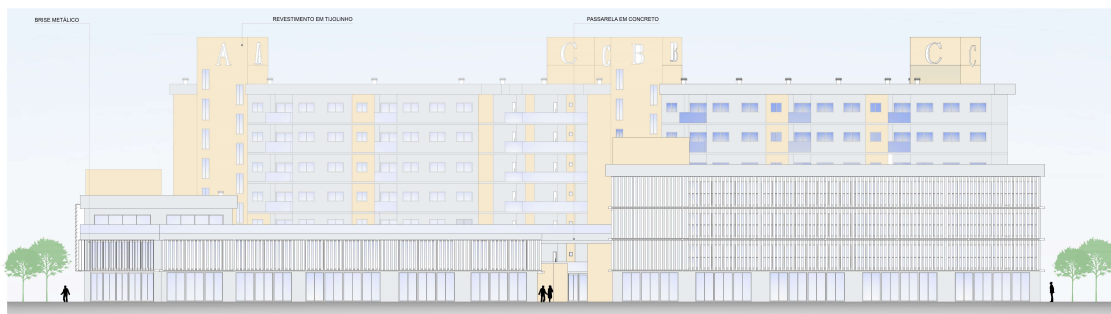
FACHADA LESTE
ESCALA 1:200



FACHADA NORTE / ESCALA 1:200

A fachada oeste recebe uma grande carga de insolação ao final do dia. Nesta fachada estão localizadas a parte comercial com diversas esquadrias em vidro. Tentando diminuir o desconforto de iluminação e de temperatura, diversos brises foram projetados para essa fachada mantendo uma linguagem arquitetônica mais contemporânea de acordo com a proposta de materiais do projeto.

FACHADA OESTE
ESCALA 1:200



FACHADA SUL / ESCALA 1:200

PERSPECTIVAS DO PROJETO

