

REVITALIZAÇÃO do ALVORADA CLUB



Criciúma/SC

CONTEXTUALIZAÇÃO URBANA

O bairro Pinheirinho está localizado em Criciúma-SC, em uma área com caráter residencial, alguns comércios. O movimento do bairro é dado pela implantação da Av. Centenário, que é uma das principais avenidas da cidade de Criciúma. Mais próximos da Avenida estão localizados os comércios e espaços públicos do bairro.

Segundo o projeto de extensão EMI - Escritório Modelo Interdisciplinar, entre os bairros Pinheirinho e Milanese, atendem cerca de 7.621 habitantes em suas imediações.

CLUBES SOCIAIS

O surgimento dos clubes sociais se deu com base em atividades motivadoras para pessoas com interesses em comum, e que na maioria dos casos, construíam um local para festas, reuniões sociais, além de quadras esportivas, piscinas e bares. Estes clubes incentivavam a cultura, o esporte, lazer, a sociabilização de grupos, entre outros.

Clubes de finalidades sociais e desportivas, que já foram muito importantes, tentam sobreviver à falta de associados em suas dependências atualmente, conforme pesquisas (RODRIGUES, 2010). Hoje, na tentativa de retomar esses tempos de euforia, alguns desses locais investem na inovação, oferecendo serviços de qualidade, apostando no conforto, maior privacidade e segurança, investindo em festas. Tudo visando o aumento de sócios e a sustentabilidade financeira, além de uma modernização dos espaços.

Em Criciúma/SC, os clubes marcaram a vida de muitas pessoas, e já foram de grande referência na cidade.

Alguns clubes não passam por reformas e melhorias há um tempo, possuindo estruturas precárias, academias e piscinas desativadas, e um visual não muito agradável. Mesmo com esta situação, estes clubes ainda planejam possíveis mudanças e reformas para resgatar suas instalações. Nesse cenário, está o Alvorada Club, foco da proposta.

DADOS GERAIS

O QUE É?

Revitalização do Alvorada Club, edificação com fins recreativos, de cultura, esporte e lazer.

ONDE FICA?

No bairro Pinheirinho, na cidade de Criciúma/SC.

QUEM SÃO OS USUÁRIOS?

Moradores do bairro Pinheirinho e região.

QUEM FINANCIA?

Iniciativa privada.

FIGURA 29: MAPA DO BRASIL. Com destaque para Santa Catarina.



FIGURA 31: MAPA DE CRICIÚMA. Com destaque para o bairro Pinheirinho.



FIGURA 30: MAPA DE SANTA CATARINA. Com destaque para Criciúma.



LOCALIZAÇÃO DO RECORTE



Figura 33: Bairro Pinheirinho

OBJETIVO GERAL

Elaborar o anteprojeto arquitetônico da revitalização do Alvorada Club, que fica localizado em Criciúma/SC, no bairro Pinheirinho, promovendo um espaço de atividades de cultura, lazer e esporte.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Elaborar, com embasamento teórico, a compreensão do recorte estudando na esfera da arquitetura e da memória e identidade;
- Realizar o levantamento histórico do edifício, a fim de produzir um estudo para a recuperação de suas instalações;
- Compreender o cenário urbano em que está inserido o equipamento;
- Fazer o levantamento das informações necessárias para propor a revitalização e apresentar o projeto do clube em nível de partido arquitetônico, ao término da etapa de TFG 01, evoluindo para anteprojeto no TFG II.



FIGURA 59: Bairro e hierarquia viária. FONTE: Plano diretor de Criciúma adaptado pela autora.

CONTEXTUALIZAÇÃO URBANA

LOCALIZAÇÃO DO RECORTE



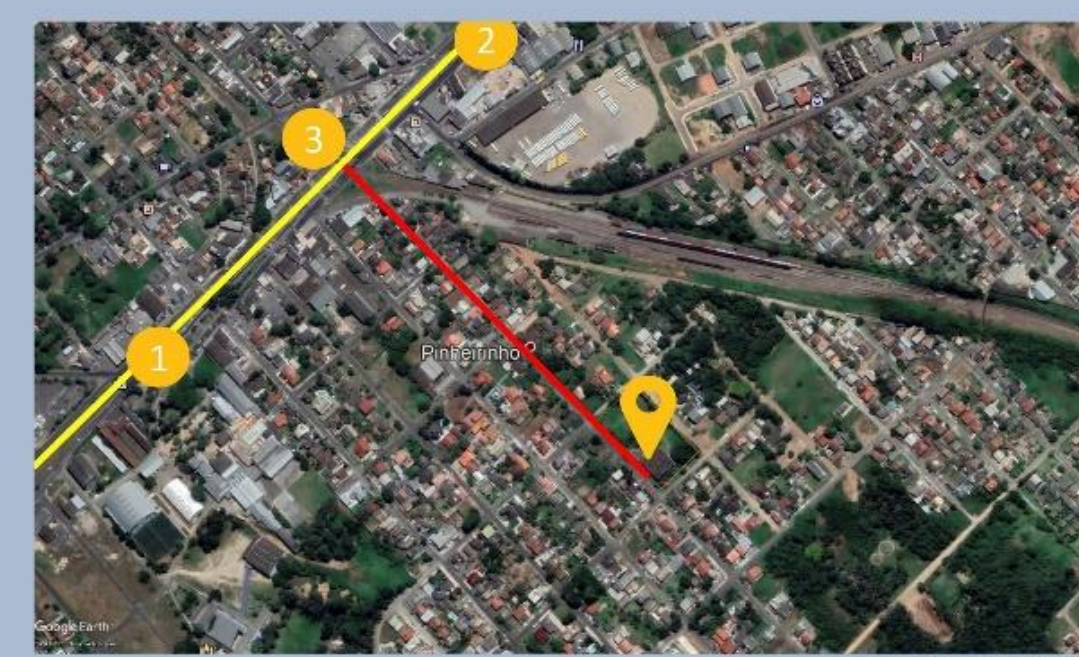
FIGURA 34: praça em frente ao bairro da juventude. Fonte: google earth



FIGURA 35: em frente aliada. Fonte: google earth



FIGURA 36: posto pinheirinho. Fonte: google earth



PALAVRAS CHAVES

Revitalização. Ambiente construído. Memória. Clube recreativo.

PROBLEMÁTICA/ JUSTIFICATIVA

O tema foi escolhido com base na percepção da importância histórica da edificação e na consequente situação precária atual. Por tais motivos, a proposta desse trabalho é de resgatar os espaços, trazendo novamente sua importância para a região, para que volte a suprir as necessidades dos moradores. Além de melhorar os espaços que são capazes de proporcionar atividades de lazer, cultura e esporte para a população.

O bairro Pinheirinho (endereço do equipamento) vivenciou algumas mudanças nos últimos anos, com implantação de comércios, que atraíram a população. Mas, o clube é ainda um ponto de referência espacial no interior do Bairro. A edificação que, atualmente, é vista como um lugar abandonado, possui identidade cultural e histórica forte. E também possui potencialidade para desenvolver ações para qualificar os espaços e proporcionar uma qualidade de vida melhor.

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E PRIVADOS.

DE ACESSO AO PÚBLICO NO PERÍMETRO URBANO DO BAIRRO

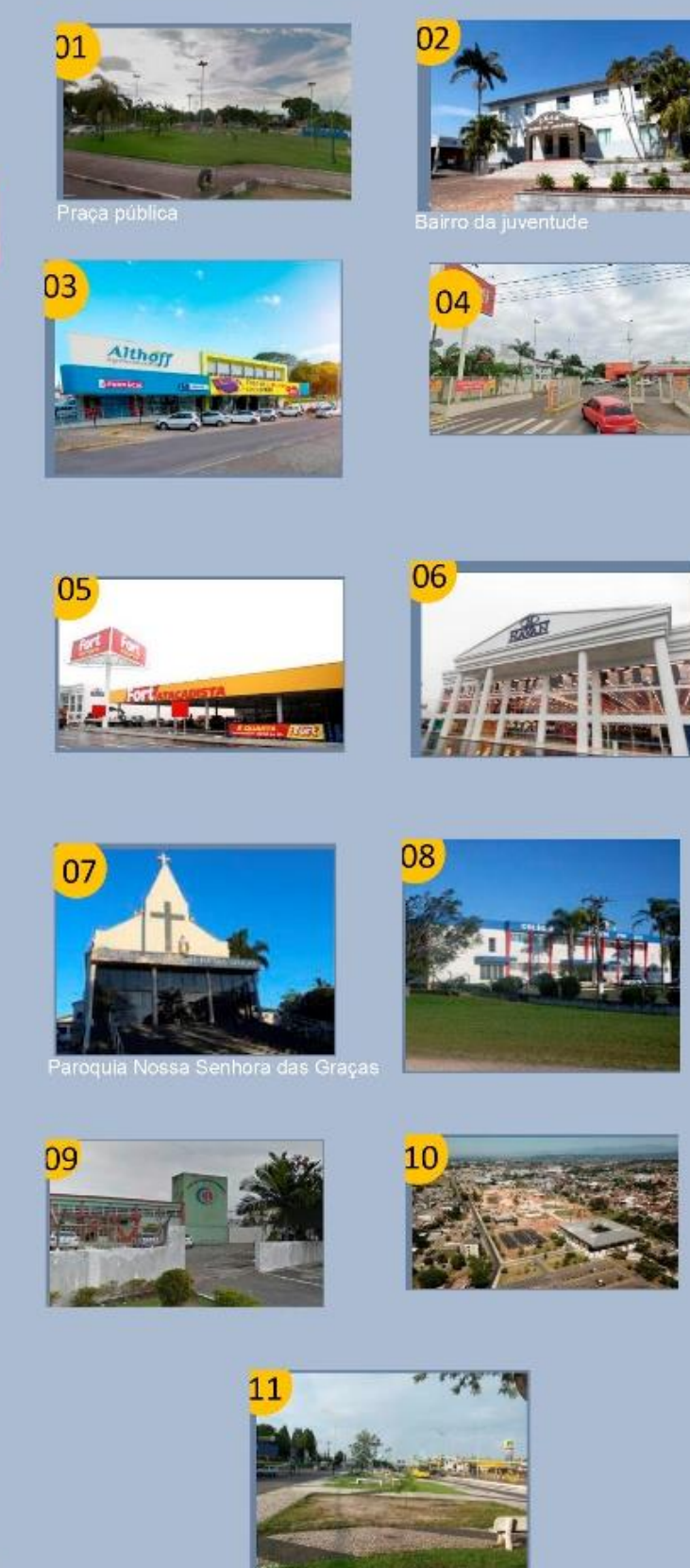


FIGURA 61: Espaços públicos e principalmente estabelecimentos comerciais no perímetro do bairro Pinheirinho. Fonte: Google Maps adaptado pela autora.

REVITALIZAÇÃO do ALVORADA CLUB

Criciúma/SC

O QUE É REVITALIZAÇÃO

O termo revitalizar significa, segundo Raquel Diniz Oliveira (2020), criar nova vitalidade, novo vigor, reabilitar. Este processo acontece sobre algum objeto já existente que se encontra em estado decadente.

Este método é necessário para que haja a manutenção dos edifícios históricos, das áreas patrimoniais e também, da memória individual, coletiva e urbana.

A revitalização, também, tem como objetivo recuperar e preservar o bem histórico, acompanhada pela manutenção e modernização de suas formas originais (IPHAN, 2020).

O estado de conservação e manutenção da edificação do Alvorada Club, bem como seus poucos usos atuais, reforçam a necessidade de revitalizar enquanto possibilidade de permitir atualização das funções exercidas pelo equipamento, sem que se perca seus elementos de identidade, seja pela arquitetura em si ou por sua relação de marco referencial para o Bairro.

RETROFIT – ALVORADA CLUB

Diante do mapeamento de danos patológicos da edificação em estudo, constata-se a necessidade de trabalhar com práticas de Retrofit para garantir as características da edificação (modernismo tardio), mas também adequá-la às necessidades atuais que colocaram-na novamente em uso, visando alcançar conforto, segurança e funcionalidade para o usuário.

A prática adotada será o Retrofit profundo, visto a necessidade do reforço estrutural (em estrutura metálica, pelas razões já citadas no texto, especialmente a leveza do material) e da adequação interna dos ambientes para as atividades do programa de necessidades que será proposto.

É importante destacar que a proposta terá a inserção de uma nova arquitetura, anexa à edificação original. Esta, por sua vez, terá suas características estéticas preservadas nas suas fachadas, apenas sendo restaurada.

A edificação nova, por outro lado, trabalhará com uma proposta cujo contraste será suave entre o novo e o antigo. Para que o Alvorada Club continue sendo o protagonista no cenário em que se insere.

CONTEXTO DO CLUBE ALVORADA

Segundo os dados de uma moradora, que reside próximo ao Alvorada Club e que mantém o acervo de documentos, após uma partida de futebol realizada pelo Esporte Clube Pinheirinho, surgiu a ideia de fundar um clube recreativo, com a finalidade de reunir os moradores, não só do bairro mas também da cidade de Criciúma.

Fundado em 28 de Abril de 1965, o Alvorada Club é um clube recreativo com a presença de 63 sócios fundadores. Ainda, segundo a moradora, mais de 100 sócios já passaram pelo clube, entre eles, sócios fundadores, sócios proprietários, sócios beneméritos, sócios benfeitores, sócios contribuintes.

O Alvorada Club é uma edificação de grande relevância para o bairro. É um ponto de integração social e apresenta-se como único espaço de entretenimento que possui vitalidade e apropriação. Foi um dos primeiros equipamentos de lazer do bairro, porém já não tem tanto uso como nos anos iniciais em 1965. Tornou-se marcante no contexto histórico do bairro, sendo palco de diversos eventos relevantes no passado da região.

Posteriormente, foi criada a quadra aberta, ampliando as modalidades que ocorriam no local, como futebol. O clube atuava como práticas esportivas de lazer, convívio coletivo e sede para eventos da região do bairro, como jantares, formaturas, festas, e apresentações.

Até os anos 2000, o local ainda era bem utilizado. Devido a falta de cuidados e manutenções da estrutura do clube, os eventos deixaram de ocorrer no local. A estrutura do clube já sediou diversos eventos municipais. Todas as informações possíveis existentes sobre o clube estão neste caderno.

A primeira diretoria se reuniu para conseguir um local de instalação da nova entidade. Percebeu-se, então, a necessidade de construir uma sede. No dia 18 de maio de 1966, foi inaugurada a sede provisória, localizada na rua Alvorada.

Mais tarde, esta mesma sede provisória foi ampliada e a sociedade funcionou por alguns anos neste local. Passados alguns anos, a sociedade cresceu e, em 1975, seus idealistas decidiram construir a nova sede mais moderna e espaçosa, a qual encontra-se, atualmente, na rua dos Ferroviários.

O clube passou pela administração de 16 presidentes e seu nome foi dado em alusão ao Palácio da Alvorada de Brasília.

Como já mencionado anteriormente, o Alvorada Club, após sua fundação, teve vários associados que o mantinham, porém com o tempo, os sócios foram ficando mais velhos e passaram a frequentar outros clubes que cresceram na época; outros faleceram e as gerações seguintes não assumiram e deixaram de lado.

Depois de inaugurado, sediou importantes eventos da comunidade local, entre festas, bailes, jantares e formaturas. No terreno, há ainda, um campo de futebol onde pessoas se reuniam para jogar e ver os jogos nos finais de semana.

ALVORADA CLUB – EDIFICAÇÃO

Quanto às patologias, a edificação possui problemas estruturais, já com deslocamento dos revestimentos (desplacamento do reboco) externos em razão da oxidação das armações, requerendo assim, reforço dessas estruturas.

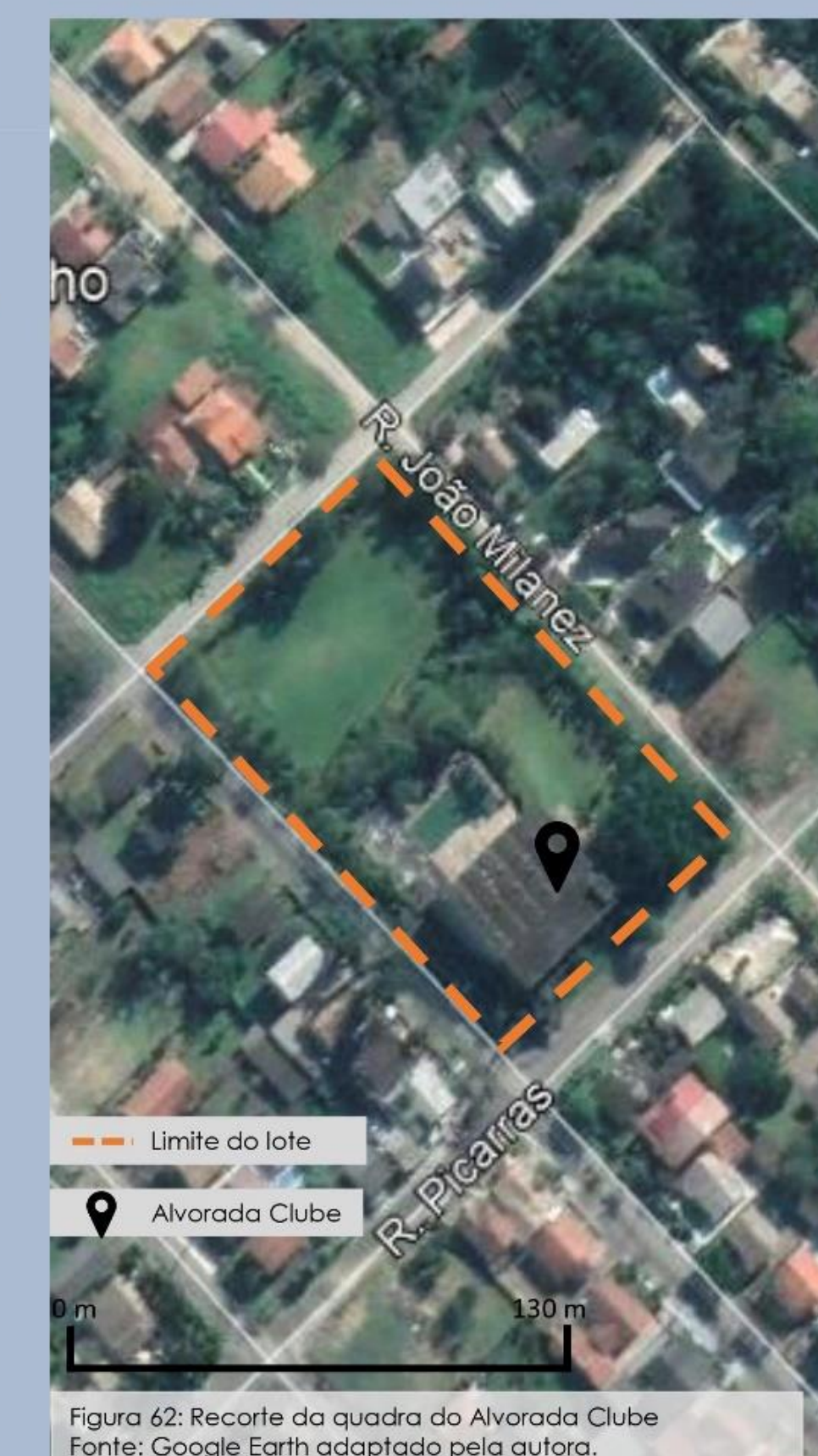
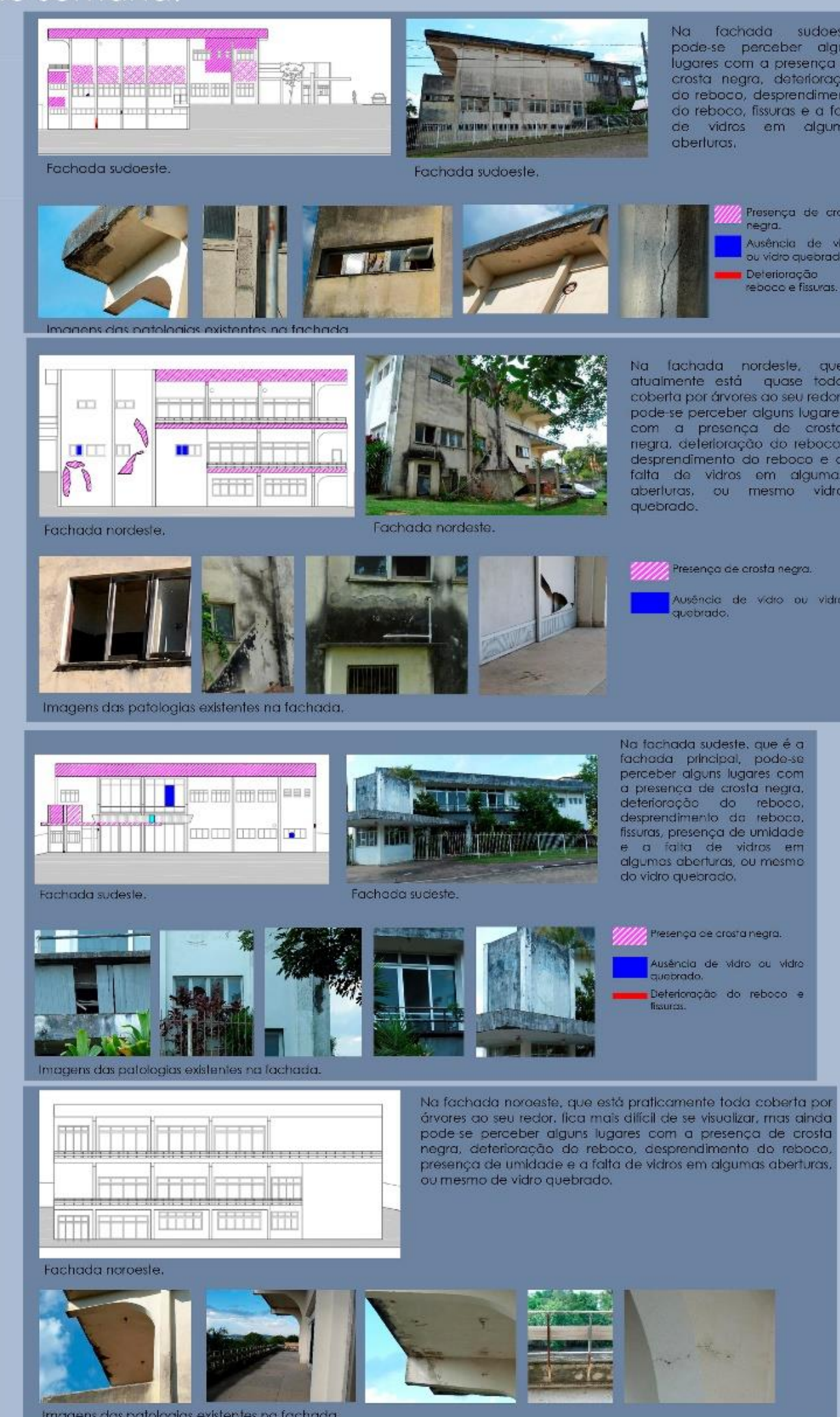
Além disso, encontram-se pontos de umidade em resultado da má conservação da cobertura. É necessária, então, a inspeção completa das armações de madeira, com substituição se necessário além do retelhamento com uso de manta de alumínio para prevenção de possíveis goteiras por ocasião do deslocamento da telha. Há de se estudar ainda, a possibilidade de substituição das peças de madeira por estruturas metálicas com ligas mais leves, em razão dos problemas estruturais.

Interna e externamente, a estrutura requer pintura e sugere-se um estudo de prospecção para que sejam usadas as cores mais próximas do original. Internamente é necessária a limpeza e repintura dos pisos de madeira do piso em parquet, bem como a substituição daqueles que estão apodrecidos. Os pisos em cerâmica e em concreto é necessária a limpeza com os produtos adequados.

As peças de madeira (portas, janelas, etc.) nas áreas internas requerem substituição por ocasião da presença de cupins e brocas. É necessária a inspeção completas das esquadrias internas e externas e se necessária, a substituição.

Nas fachadas, assim como nas superfícies internas, afetadas pela umidade e com o reboco já alterado é necessário descascamento, o tratamento da superfície com impermeabilização adequada e o refazer do reboco com posterior pintura.

As peças metálicas existentes (gradil) carecem de jateamento de areia para limpeza e repintura.



PLANTA DE COBERTURA

A cobertura do anexo, onde fica a parte da academia é em telhado jardim, e da parte que fica o lounge/bar, em espelho d'água, para melhor conforto térmico e acústico, e também as pessoas podem caminhar pelo telhado verde e aproveitar o espaço com uma visão geral do clube.

O acesso principal de pedestres se dá pela entrada do clube, na rua Piçarras, o acesso de funcionários são pelas entradas laterais, na rua dos Ferroviários, onde acessa diretamente a cozinha do restaurante, e na rua João Milanezzi, acessando a cozinha do lounge/bar.

Ao lado leste, existe uma área ampla com grama, então optou-se por fazer o estacionamento neste lado do terreno, aproveitando um portão de acesso. Ao lado oeste, já existem algumas vagas de carro, ela se mantém, pois são de fácil acesso e boa localização. Ao norte também foram propostas vagas de estacionamentos, por ser uma rua tranquila e um terreno baldio ao lado.

A piscina na área mais central e o campo de futebol, também já existentes, foram mantidos, foi acrescentado um deck de madeira junto à piscina para melhor uso deste espaço.

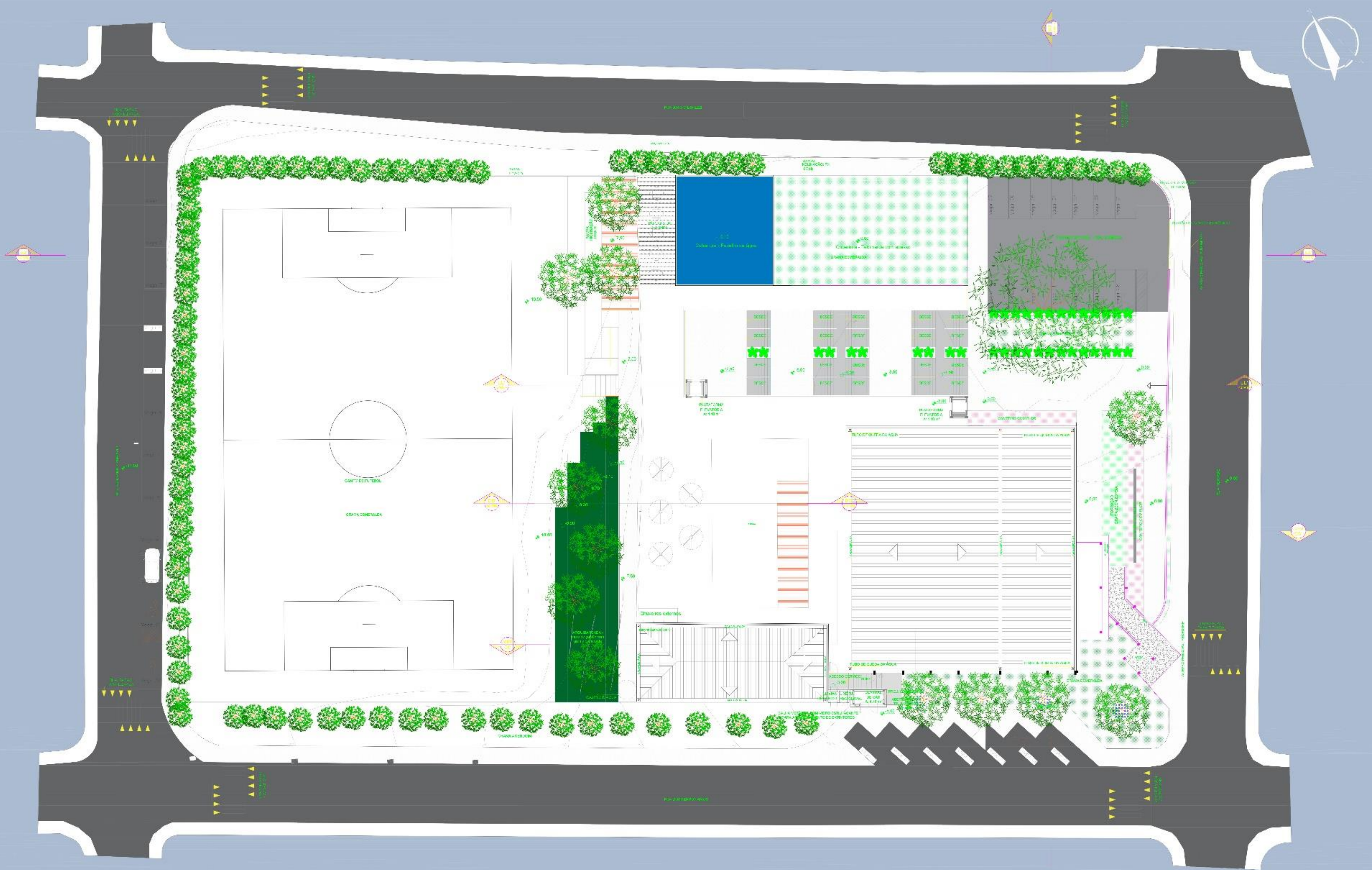


FIGURA 11: Vista paisagem campo



FIGURA 12: Vista entrada 2º pavimento



FIGURA 13: Vista acesso principal

PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:250

PAISAGISMO

O terreno possui bastante área verde, a maioria do paisagismo permanece, até como parte da memória do clube. Parte do paisagismo de pequeno porte é renovado, se tornando visualmente mais agradável e trazendo melhor conforto para as áreas de lazer.



GRAMA EMERALDA
Folhas estreitas e pontiagudas, que deixa o gramado com uma aparência mais delicada.

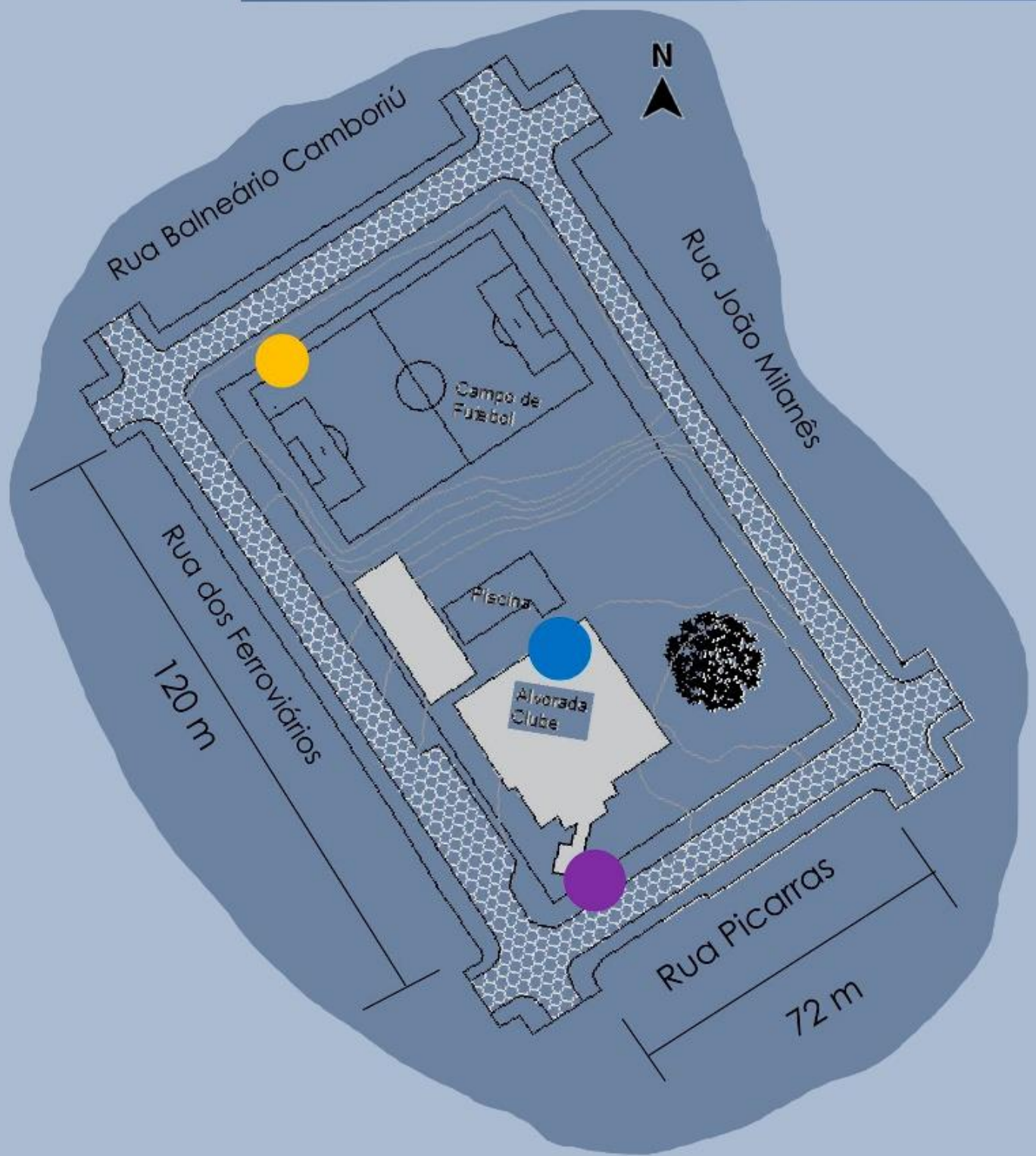


GRAMA ZEON ZOYSIA
Possui folhas mais finas com mais escuras além de produzir um gramado mais denso.



GRAMA AZUL
A espécie tem como principal características o tom azulado, que deixa o gramado do jardim mais bonito e charmoso. É ideal para espaços ornamentais, podendo ser cultivadas até mesmo em pequenos vasos.

INDICES URBANÍSTICOS



I.A.	T.O.	T.P.	A. Frontal	Gabarito máx.
1,0	50%	25 %	4 metros	2

Parâmetros Urbanísticos - leis complementares nº 095/2012
Área total do terreno: 8.640m²

CÁLCULO DO RESERVATÓRIO

O reservatório é uma torre, com capacidade de 32.500 litros, que fica entre o campo de futebol e os vestiários

250 pessoas x 50 litros/ pessoas x 2 dias	25.000 x 30 / 100	25.000 + 7.500
25.000 litros	7.500 litros (RTI)	Total: 32.500 litros - 32.500 m³



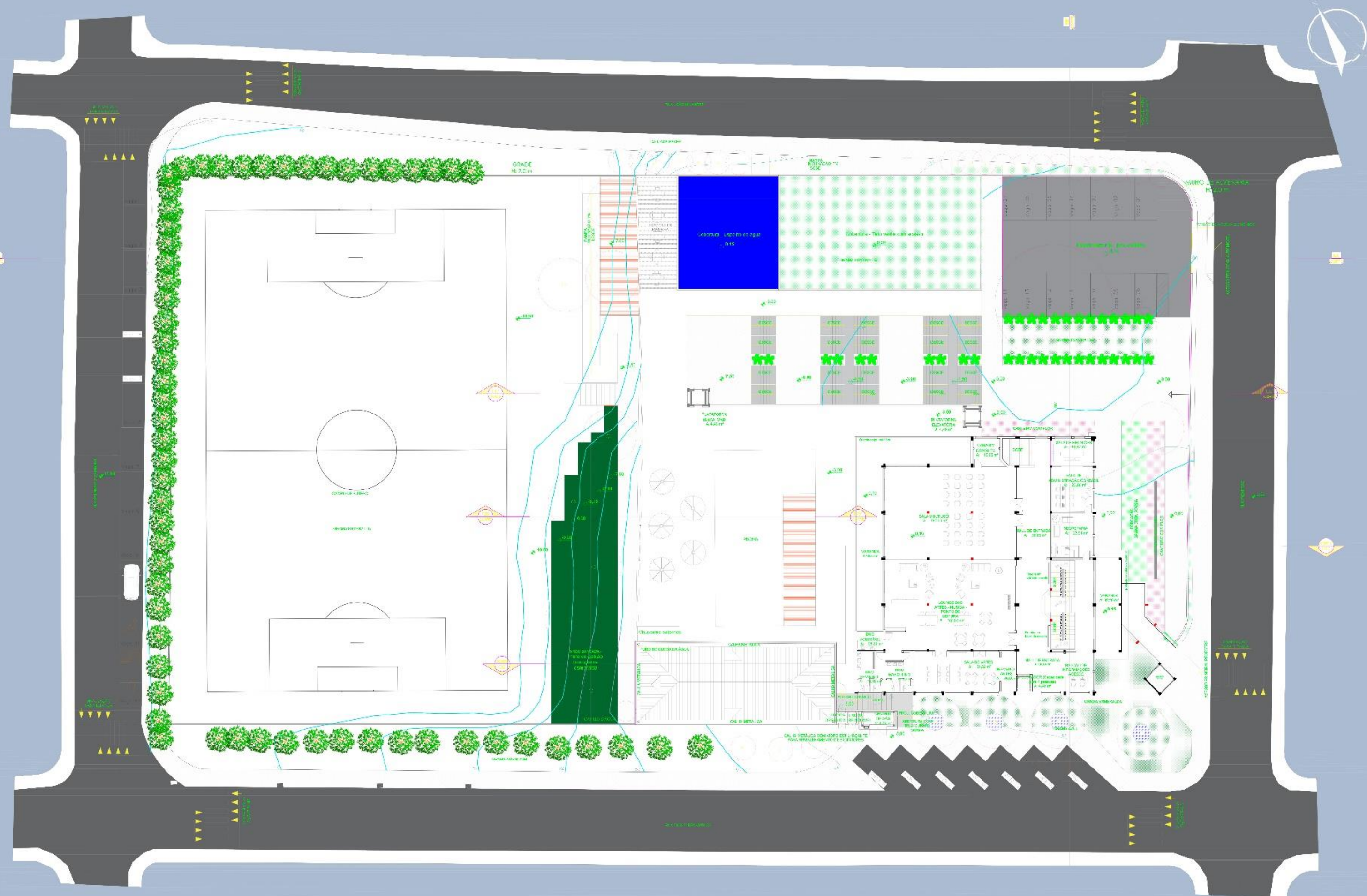
MARGARIDA
Arbusto perene e lenhoso, que pode medir até 1 metro de altura. É densamente ramificado e tem formato arredondado.



PAVER
São peças pré-fabricadas em concreto com diferentes medidas de fácil aplicação.

PLANTA BAIXA – TÉRREO

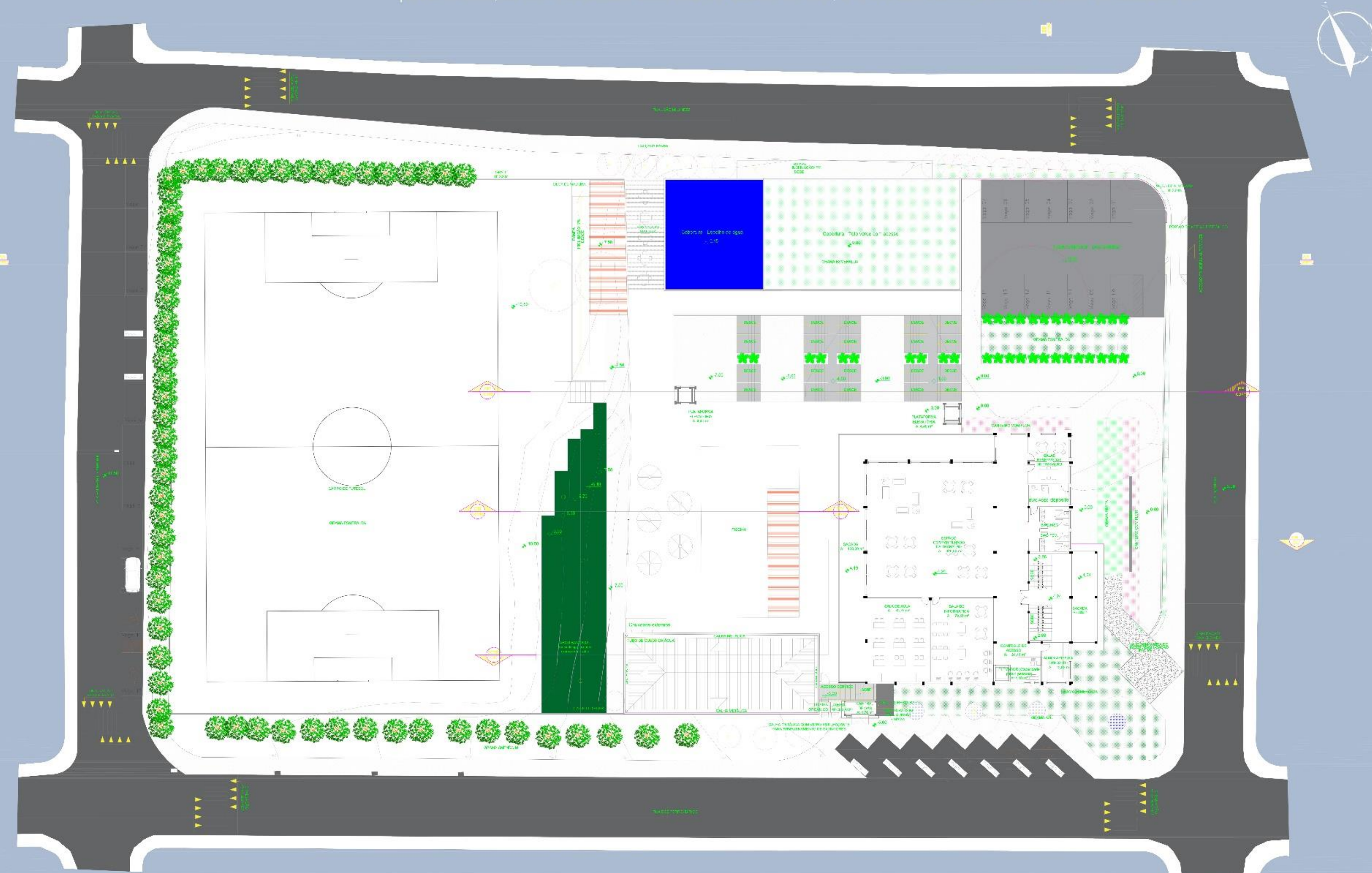
O nível térreo foi mantido como acesso principal, neste nível foi criado um lounge e um espaço mais cultural para o clube, também há uma sala, que, apesar de não ser um auditório, serve como um quando necessário. Neste nível também está a parte administrativa do clube, para facilitar a questão de acesso de quem frequentar o espaço. Foi necessária a inserção de um elevador, junto a edificação já existente, este elevador dá acesso ao nível inferior e ao superior. No paisagismo na entrada principal, foi colocado um letreiro com a logo do clube.



PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESCALA 1:250

PLANTA BAIXA – SEGUNDO PAVIMENTO

Na planta de subsolo possui o restaurante do clube, próximo a ele foi porposto um lounge/bar, que se comunica com o espaço da piscina assim como o restaurante, foram criados também vestiários para a área da piscina, que antes não tinha. Ainda neste nível, há um caminho que liga a parte superior com a inferior do lote, para a parte inferior, se desce com rampa, escada e plataforma elevatória e superior, sobe pela escada e pela plataforma elevatória. As pessoas que vão para a academia, tem que acessar por dentro do clube. Os funcionários que trabalham tanto no restaurante quanto no bar, acessam pelas laterais, sendo a rua João Milanezzi de acesso ao bar, e a rua dos Ferrovários de acesso ao restaurante.

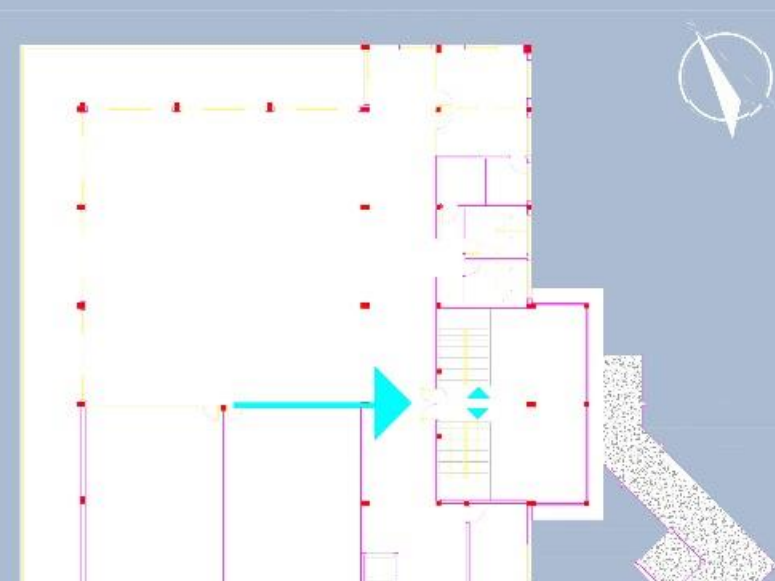


PLANTA BAIXA - SEGUNDO PAV.
ESCALA 1:250

SAÍDA DE EMERGENCIA

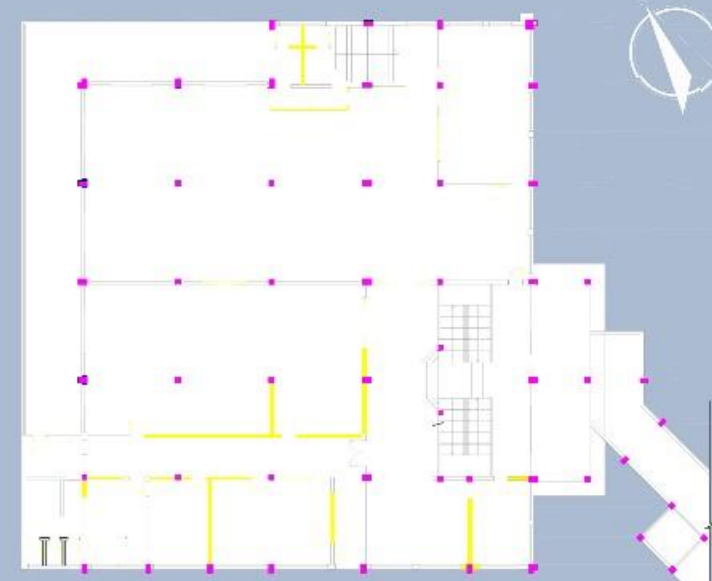


SAÍDAS DE EMERGENCIA- TÉRREO
ESCALA 1:250

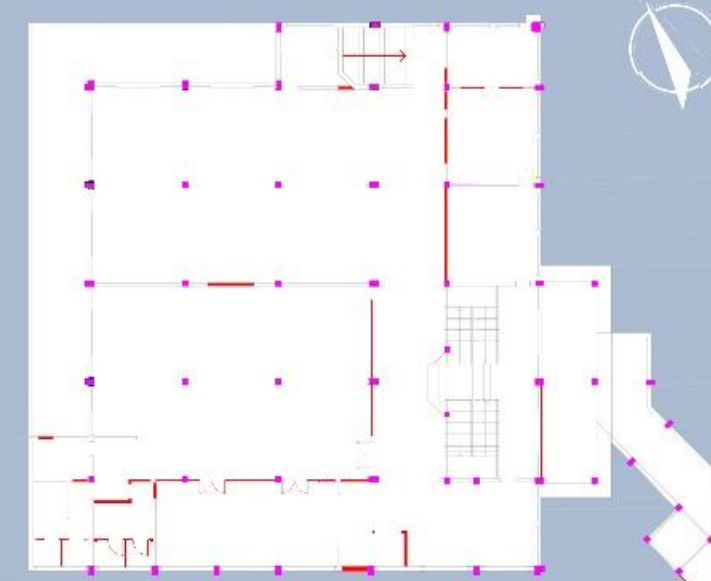


SAÍDAS DE EMERGENCIA- SEGUNDO PAV.
ESCALA 1:250

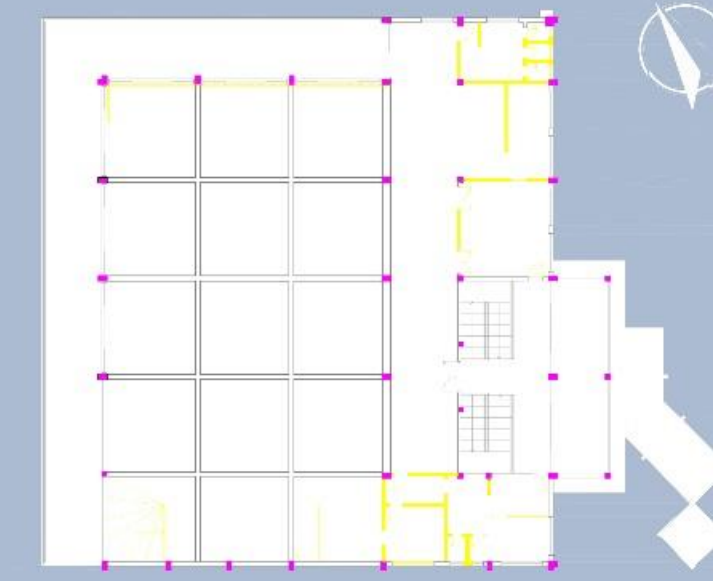
DEMOLIR E CONSTRUIR



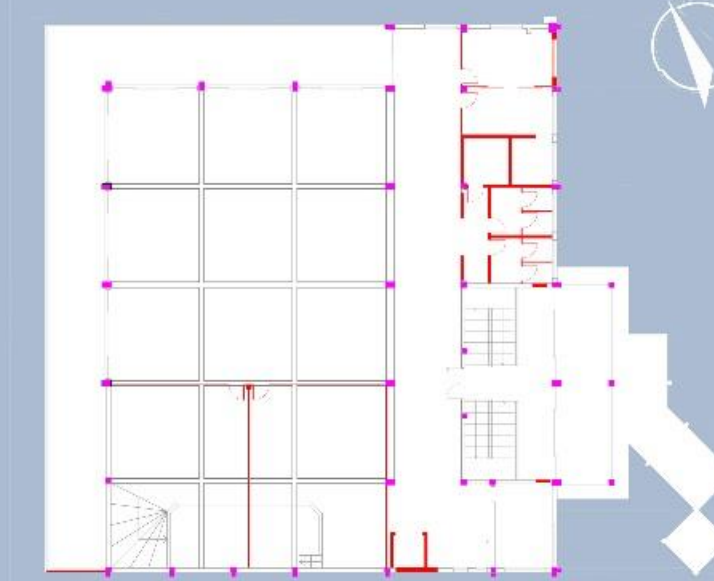
PLANTA BAIXA- TÉRREO
ESCALA 1:250
Demolir



PLANTA BAIXA- TÉRREO
ESCALA 1:250
Construir



PLANTA BAIXA- SEGUNDO PAV.
ESCALA 1:250
Demolir



PLANTA BAIXA- SEGUNDO PAV.
ESCALA 1:250
Construir



UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE - UNESC
CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO

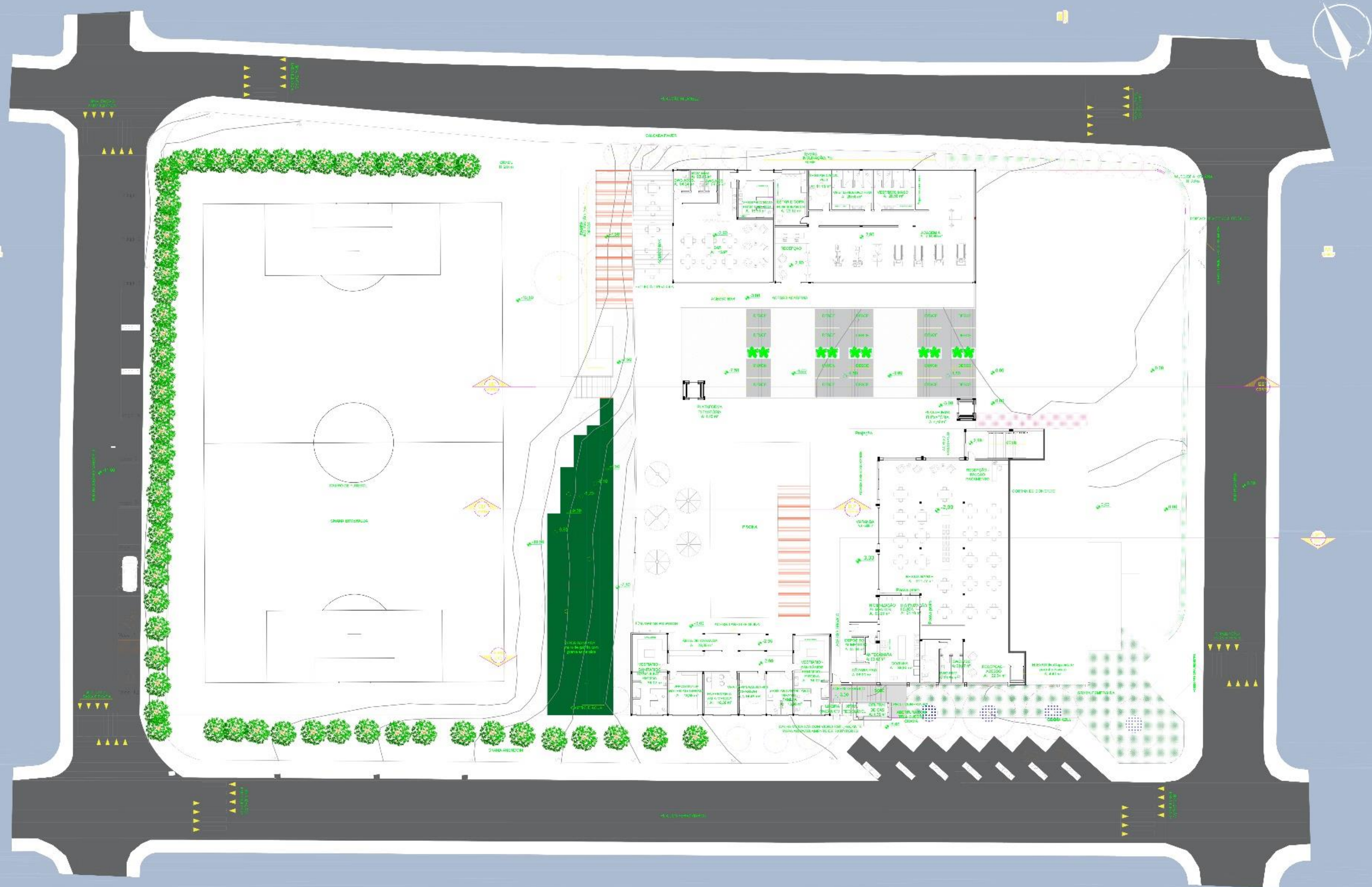
ACADÊMICA: MARIAH CAMARGO DASSOLER
ORIENTADORA: ALINE EYNG SAVI

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II
2021-2

04/07

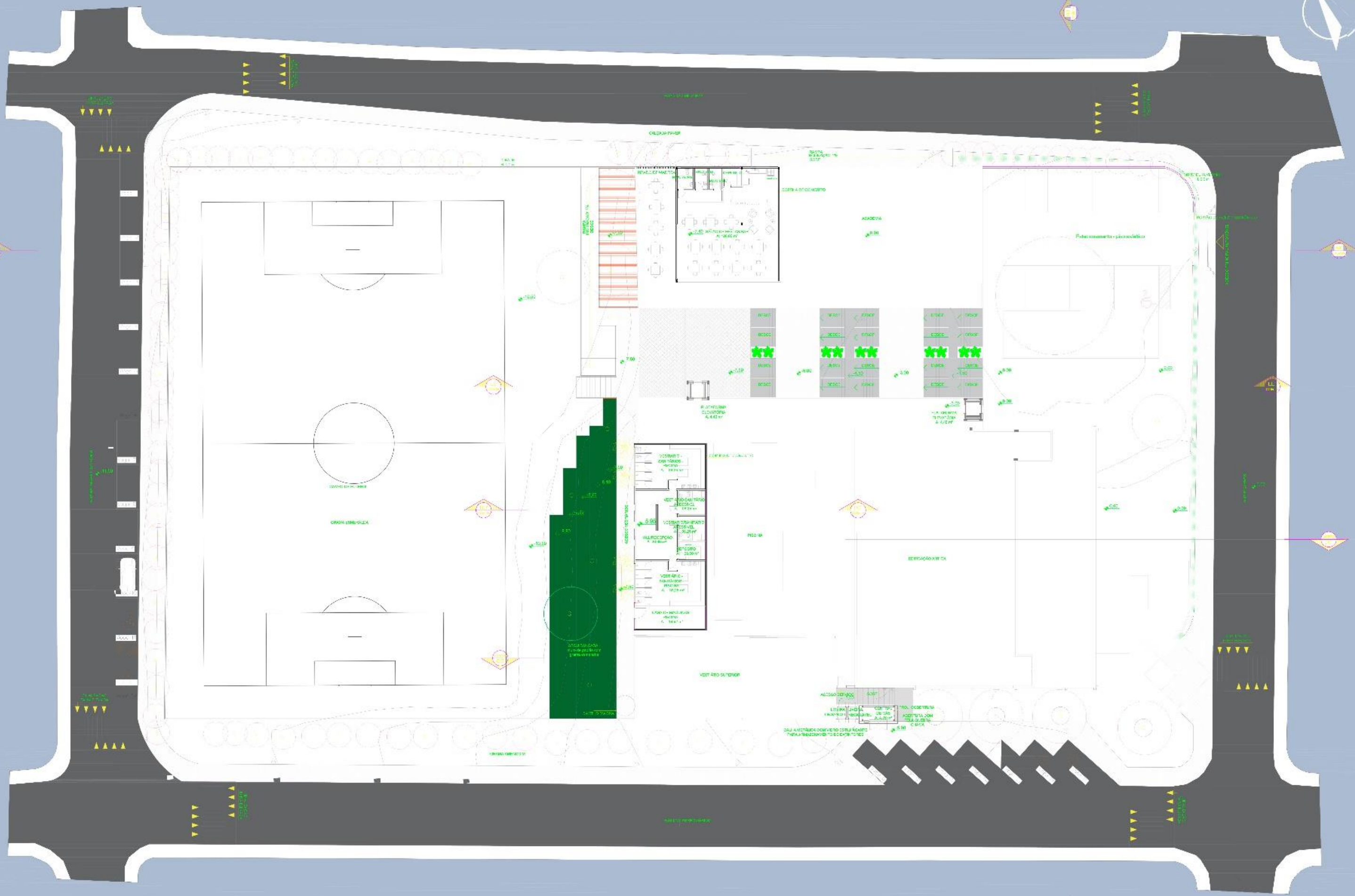
PLANTA BAIXA – SUBSOLO

Na planta de subsolo possui o restaurante do clube, próximo a ele foi porposto um lounge/bar, que se comunica com o espaço da piscina assim como o restaurante, foram criados também vestiários para a área da piscina, que antes não tinha. Ainda neste nível, há um caminho que liga a parte superior com a inferior do lote, para a parte inferior, se desce com rampa, escada e plataforma elevatória e superior, sobe pela escada e pela plataforma elevatória. As pessoas que vão para a academia, tem que acessar por dentro do clube. Os funcionários que trabalham tanto no restaurante quanto no bar, acessam pelas laterais, sendo a rua João Milanezzi de acesso ao bar, e a rua dos Ferrovários de acesso ao restaurante.



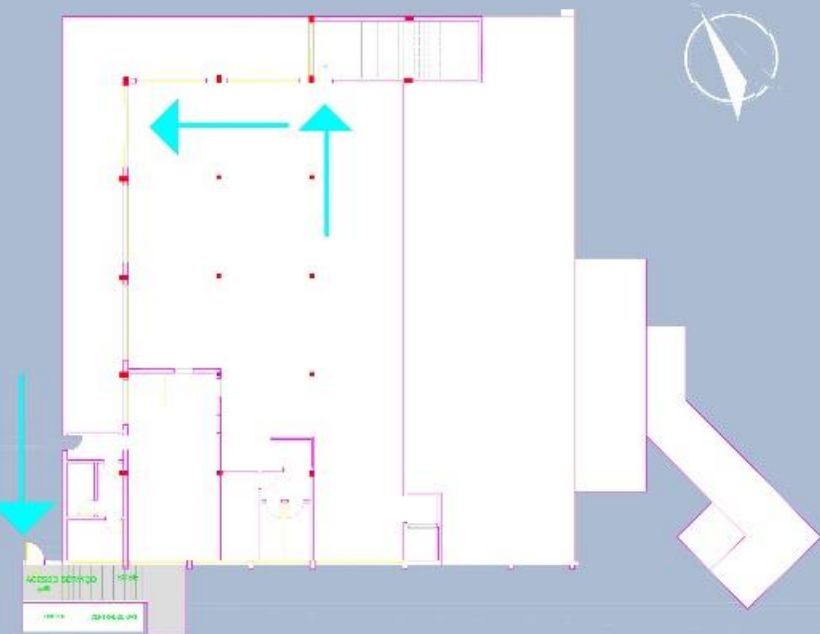
PLANTA BAIXA - SUBSOLO
ESCALA 1:250

PLANTA BAIXA – NÍVEL -6



PLANTA BAIXA - NÍVEL -6
ESCALA 1:250

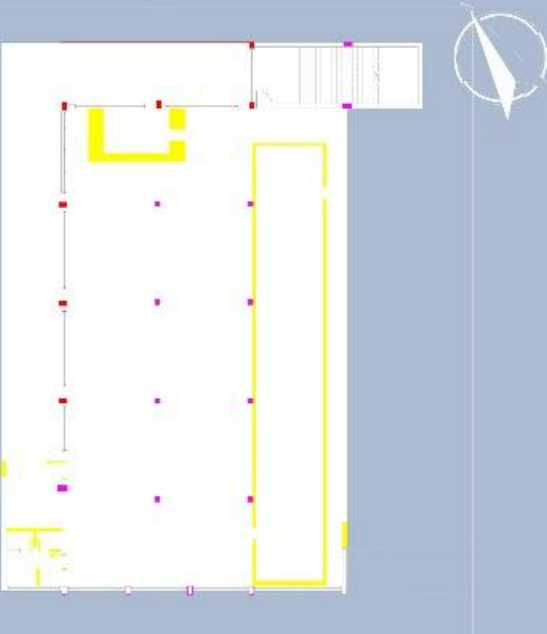
SAÍDA DE EMERGENCIA



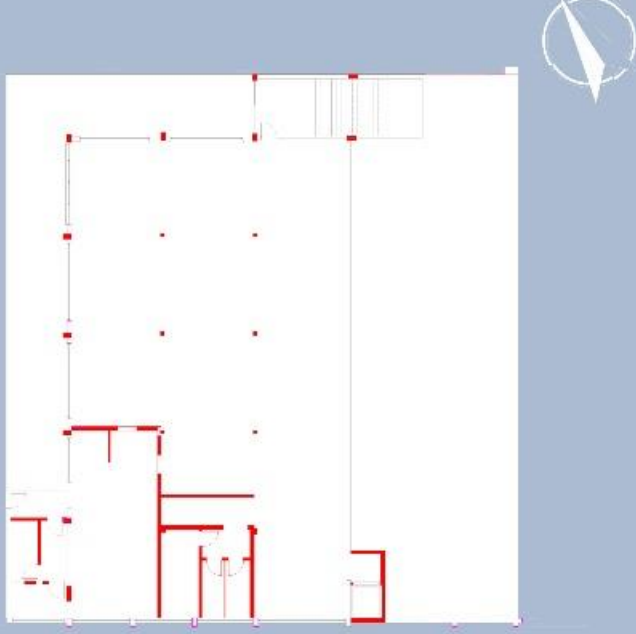
SAÍDAS DE EMERGÊNCIA- SUBSOLO
ESCALA 1:250



DEMOLIR E CONSTRUIR



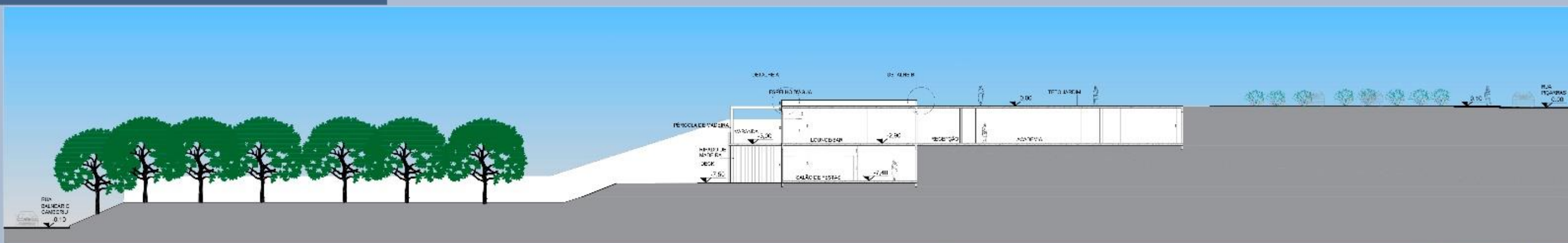
PLANTA BAIXA- SUBSOLO
ESCALA 1:250
Demolir



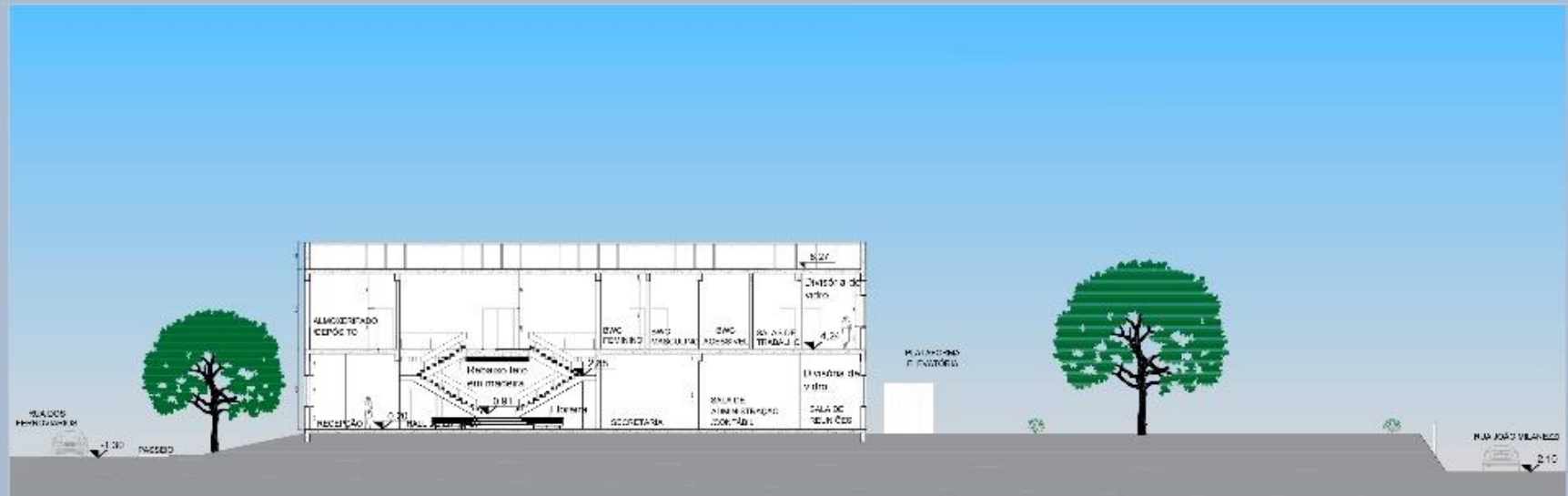
PLANTA BAIXA- SUBSOLO
ESCALA 1:250
Construir



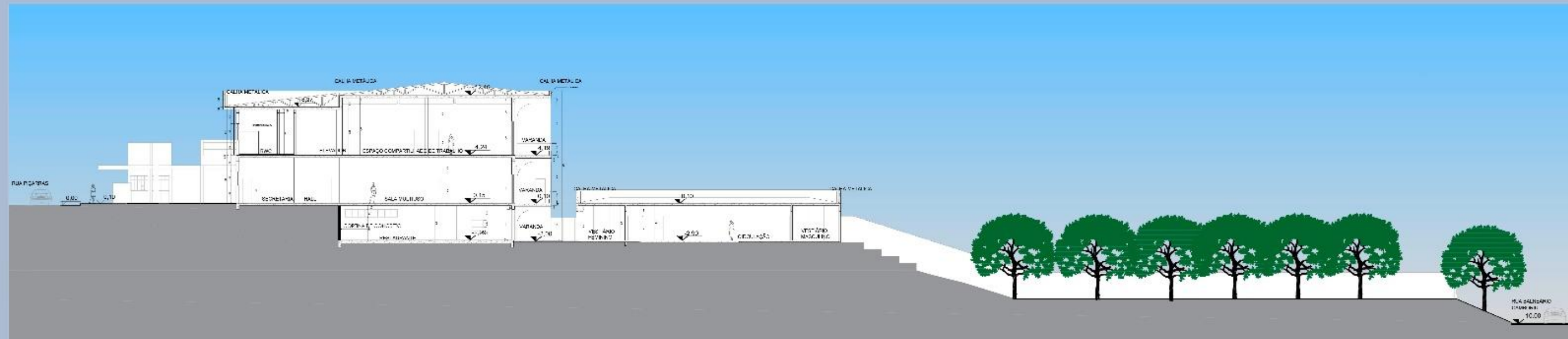
CORTES



CORTE AA
ESCALA 1:250



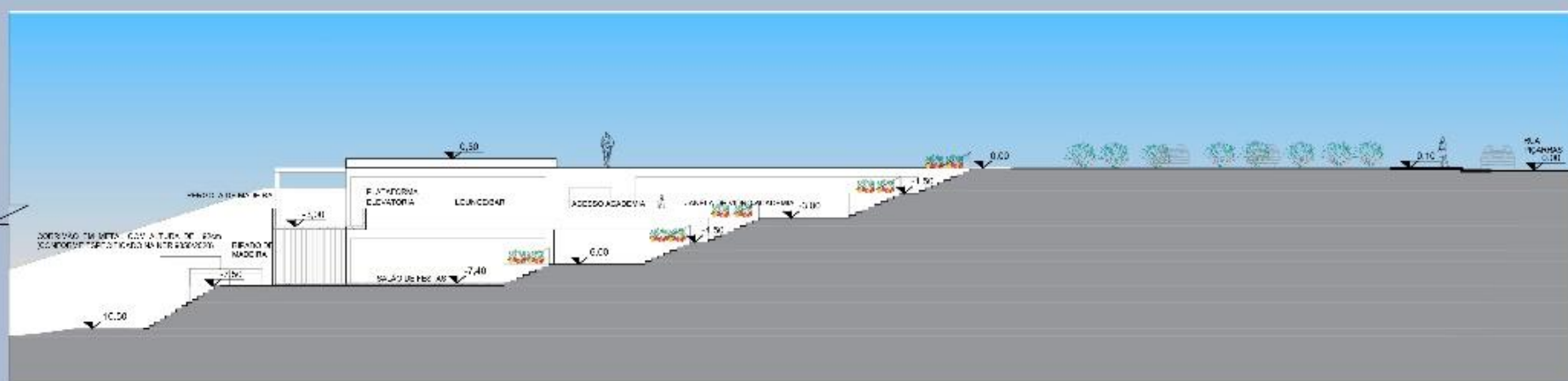
CORTE BB
ESCALA 1:250



CORTE CC
ESCALA 1:250



CORTE DD
ESCALA 1:250



CORTE EE
ESCALA 1:250



PLANTA DE IDENTIFICAÇÃO DOS CORTES
ESCALA 1:500



DETALHAMENTOS

Revestimento em basalto semi polido

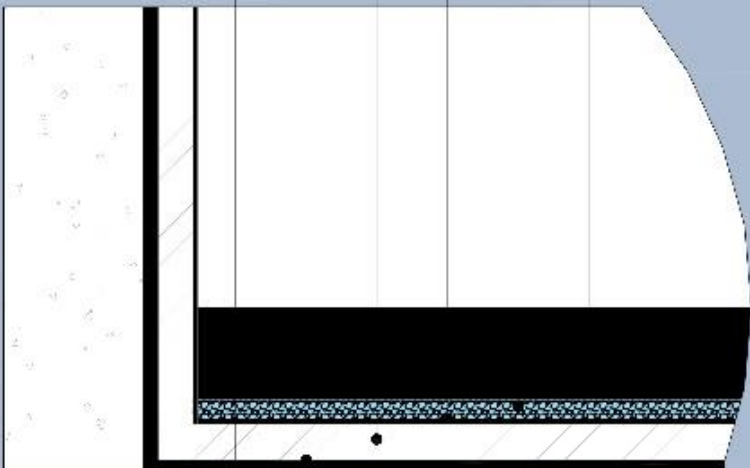
Manta asfáltica

Proteção mecânica

Revestimento de
pastilha fosca preta

Seixo rolante

Água



DETALHE A
ESCALA 1:75

Água

Brita

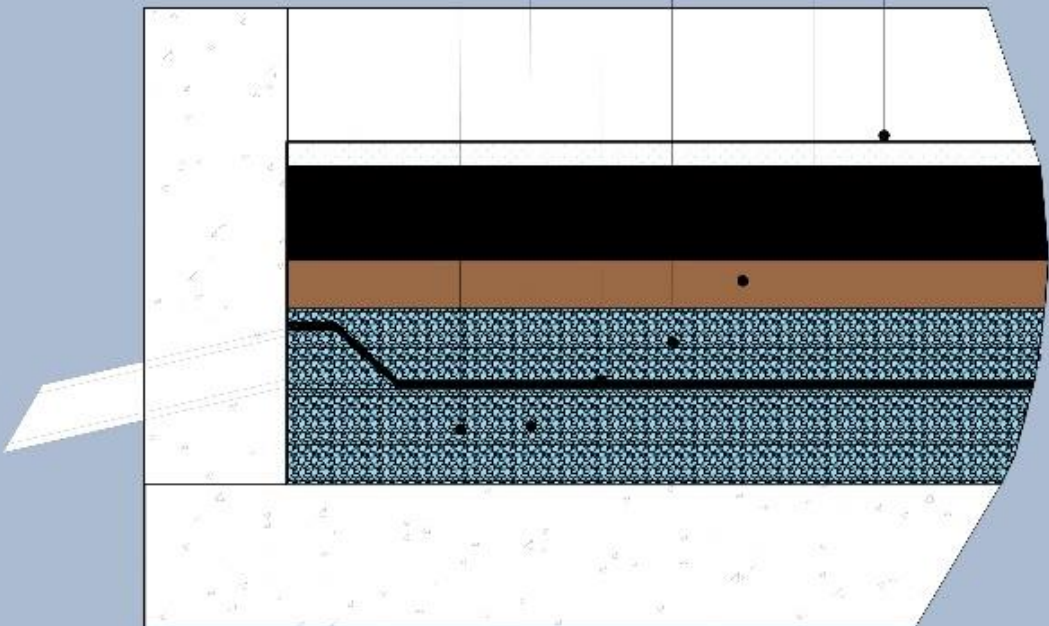
Bidim

Brita

Areia

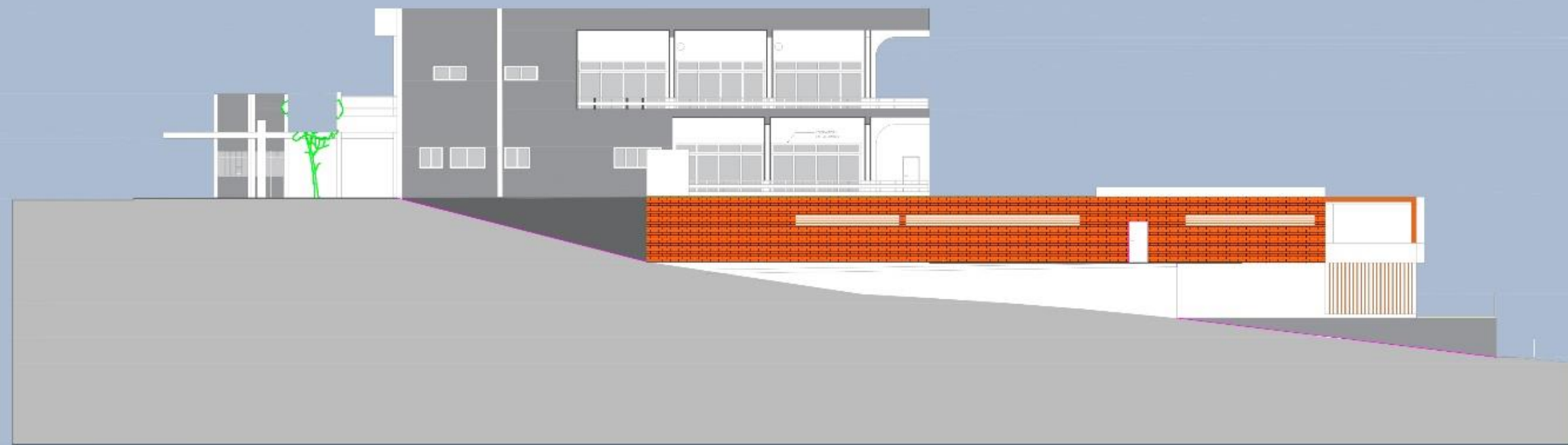
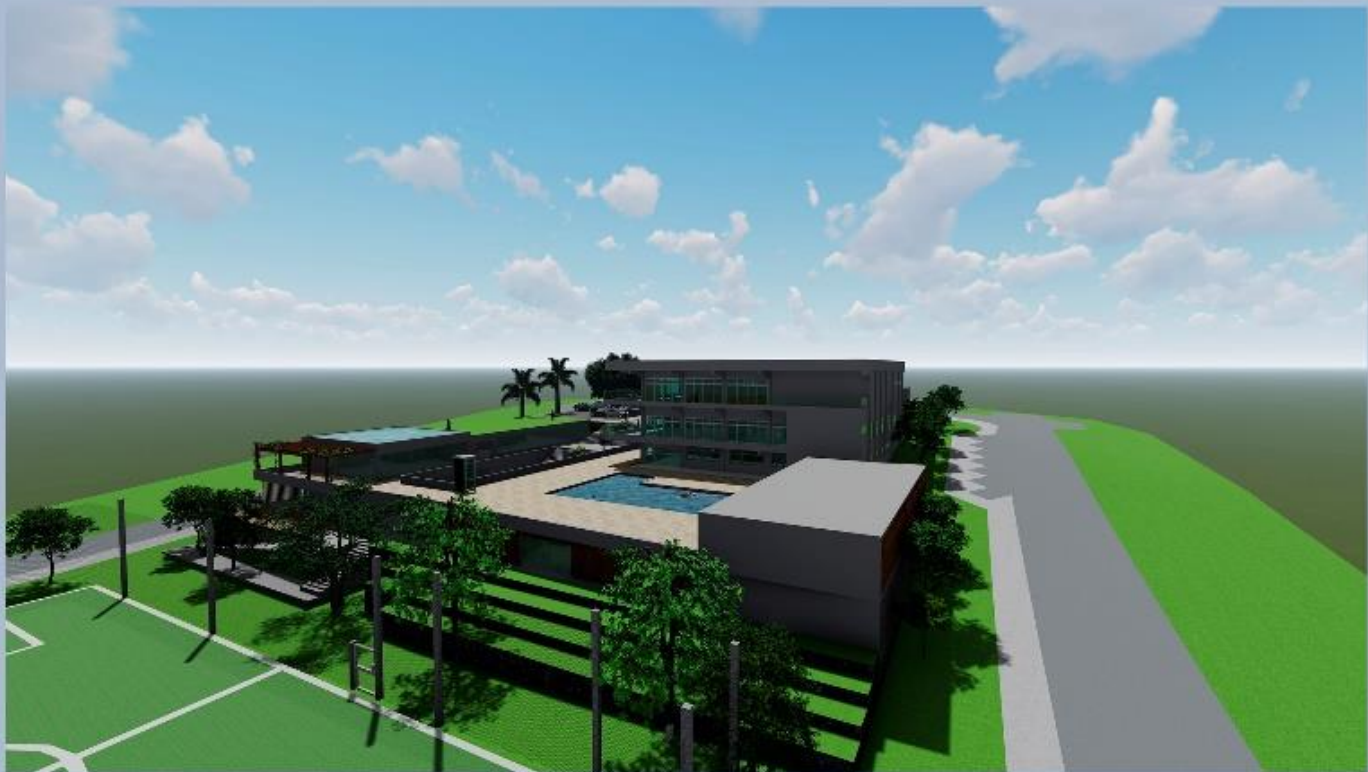
Terra

Gramma

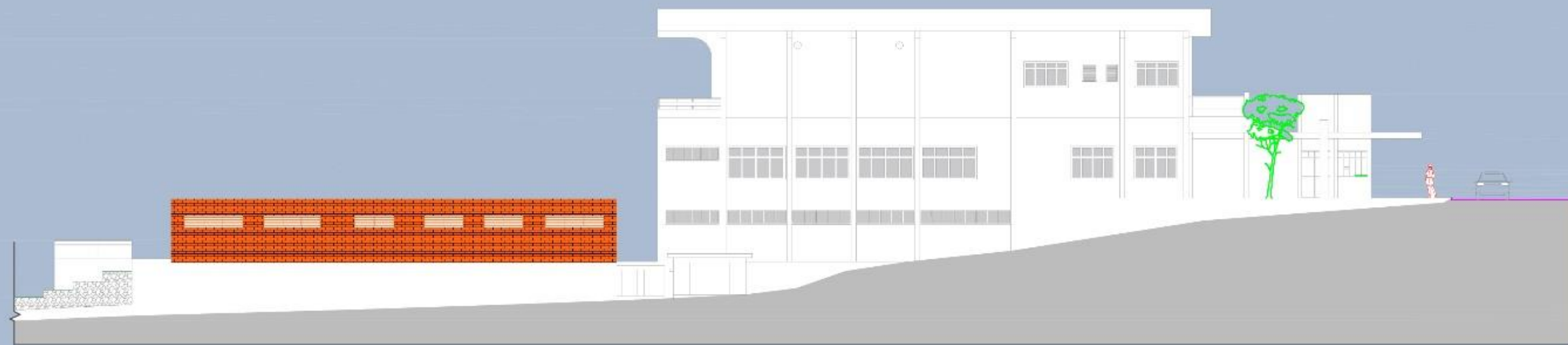


DETALHE B
ESCALA 1:75

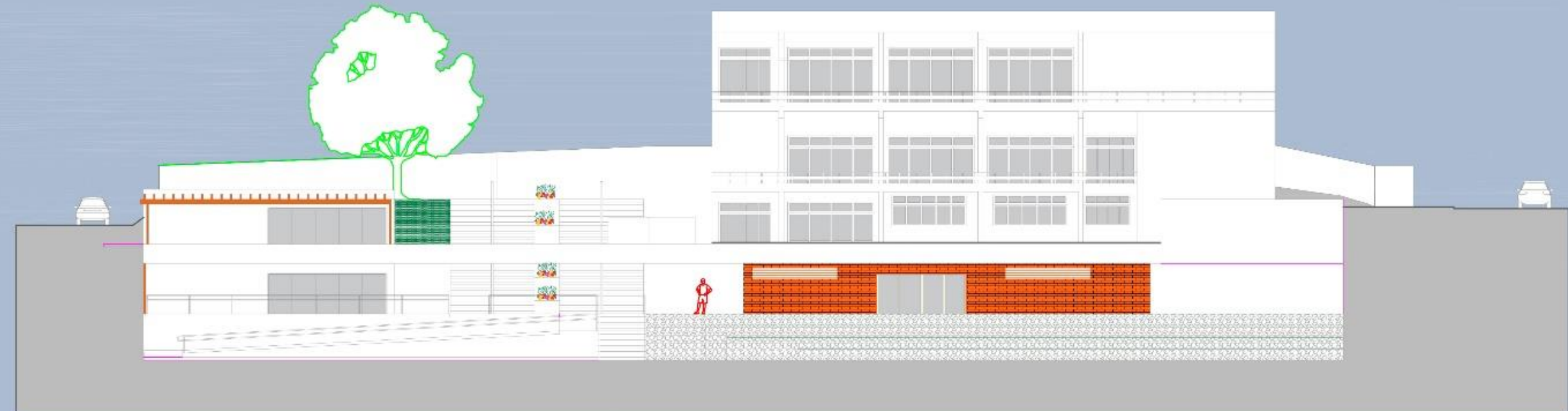
FACHADAS e PERSPECTIVAS



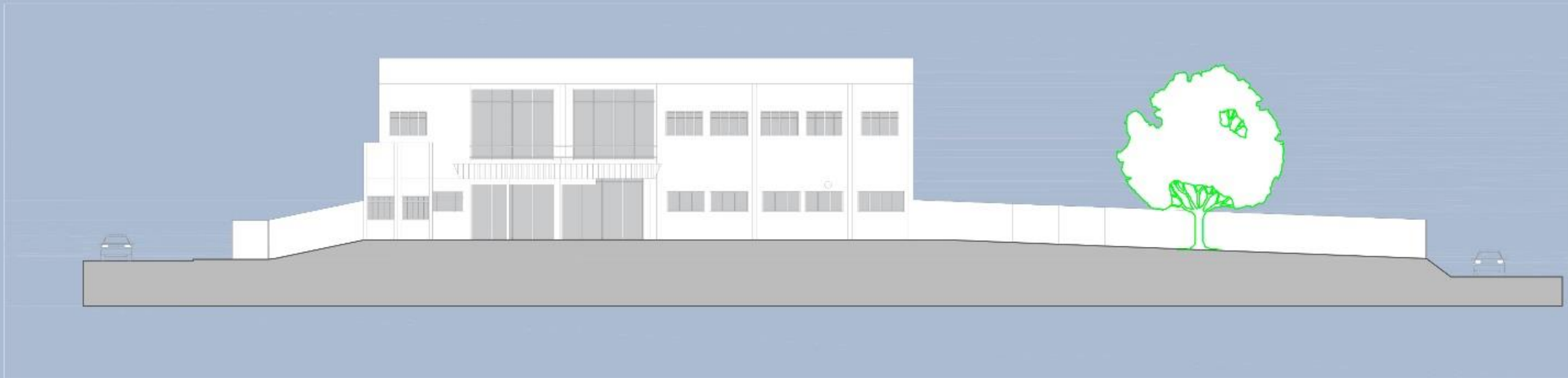
FACHADA AA
ESCALA 1:250



FACHADA BB
ESCALA 1:250



FACHADA CC
ESCALA 1:250



FACHADA DD
ESCALA 1:250